

**PROVINCE DE QUÉBEC**  
**MRC LES MOULINS**

Séance ordinaire du conseil de la Municipalité régionale de comté Les Moulins tenue en la salle de réunion de la MRC Les Moulins située au 710, boulevard des Seigneurs à Terrebonne le 10 décembre 2019, sous la présidence de monsieur Guillaume Tremblay, préfet.

Sont présents lors de l'adoption du règlement : Messieurs Marc-André Plante, Réal Leclerc, Simon Paquin, Gabriel Michaud, Bertrand Lefebvre, Don Monahan, Roger Côté et Serge Gagnon et mesdames Brigitte Villeneuve, Nathalie Bellavance, Nathalie Ricard et Anny Mailloux.

**RÈGLEMENT #97-33R-10**

Règlement modifiant le règlement n° 97-33R relatif au schéma d'aménagement révisé de la MRC Les Moulins afin d'intégrer la nouvelle cartographie gouvernementale des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain et le cadre normatif qui y est associé

0.1 CONSIDÉRANT QUE le règlement 97 adoptant le schéma d'aménagement révisé de remplacement – version 2 de la MRC Les Moulins est entré en vigueur le 18 décembre 2002 ;

0.2 CONSIDÉRANT QUE le conseil de la MRC Les Moulins a adopté le règlement #97-33R relatif au schéma d'aménagement révisé de la MRC Les Moulins et que celui-ci est en vigueur depuis le 10 octobre 2013 ;

0.3 CONSIDÉRANT QUE le Gouvernement publiait en 2016 un nouveau document d'orientations gouvernementales en matière d'aménagement du territoire intitulé *Pour une meilleure gestion des risques dans les zones potentiellement exposées aux glissements de terrain dans les dépôts meubles* ;

0.4 CONSIDÉRANT QUE le ministre peut, selon l'article 53.14 de la LAU, au moyen d'un avis motivé et pour des raisons de sécurité publique, demander des modifications au schéma d'aménagement en vigueur ;

0.5 CONSIDÉRANT QUE la MRC Les Moulins recevait, en date du 2 mai 2016, une lettre du sous-ministre du ministère des Affaires municipales et de l'Occupation du Territoire (MAMOT), monsieur Sylvain Boucher, demandant à la MRC Les Moulins, selon les dispositions de l'article 53.14, d'intégrer à son schéma d'aménagement révisé et de rendre applicable la nouvelle cartographie gouvernementale des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain et le cadre normatif qui y est associé ;

0.6 CONSIDÉRANT QUE la MRC Les Moulins désirait porter l'attention requise pour procéder aux modifications demandées ;

0.7 CONSIDÉRANT QUE les nouvelles cartes et le cadre normatif qui y est associé auront une incidence importante sur le territoire de la MRC Les Moulins, puisqu'ils touchent un très grand nombre de bâtiments et de propriétés vacantes ;

0.8 CONSIDÉRANT QUE, depuis 2016, de nombreux échanges entre la MRC, le ministère des Affaires municipales (MAMH), ainsi que le ministère de la Sécurité publique (MSP) et le ministère des Transports (MTQ) ont été tenus afin d'arriver à une formule d'entente adaptée au territoire pour atténuer les impacts de la modification demandée au schéma d'aménagement ;

0.9 CONSIDÉRANT QU'aucune entente ne s'est concrétisée et que la MRC se doit de donner suite à l'avis du ministre ;

0.10 CONSIDÉRANT QUE le conseil de la MRC doit, en vertu de l'article 53.12 de la LAU, modifier son schéma d'aménagement dans les 90 jours qui suivent la signification de l'avis du ministre ;

0.11 CONSIDÉRANT QUE le délai de 90 jours est devenu caduc pour que la MRC puisse se prévaloir de l'article 53.12 de la LAU ;

0.12 CONSIDÉRANT QUE le conseil de la MRC Les Moulins avait demandé une première prolongation du délai via la résolution #10 408-05-16 pour procéder aux modifications souhaitées ;

0.13 CONSIDÉRANT l'appel conférence du 15 août 2019 avec le sous-ministre adjoint à l'urbanisme, à l'aménagement du territoire et à l'habitation au MAMH, M. Daniel A. Gaudreau, ainsi qu'avec divers autres représentants de ce même ministère et du MSP et du MTQ, ainsi que les deux maires, le directeur général et la directrice de l'aménagement de la MRC ;

0.14 CONSIDÉRANT QUE, lors de cet appel conférence, il a été convenu que la MRC procéderait à une demande d'un nouveau délai à la ministre ;

0.15 CONSIDÉRANT QUE l'article 239 de la LAU spécifie que le ministre peut accorder un nouveau délai, à la demande de l'organisme compétent, de la municipalité ou de la Commission en défaut, selon les conditions qu'il détermine ;

0.16 CONSIDÉRANT QUE le conseil de la MRC Les Moulins a demandé une deuxième prolongation du délai via la résolution #12 136-08-19 pour procéder aux modifications souhaitées ;

0.17 CONSIDÉRANT QUE la ministre des Affaires municipales et de l'Habitation, Mme Andrée Laforest, a accordé un nouveau délai, expirant le 10 janvier 2020 ;

0.18 CONSIDÉRANT QUE, les articles 48 à 53.4 de la LAU ne s'appliquent pas à l'égard d'un règlement s'il n'apporte au schéma que la modification nécessaire pour tenir compte de la demande ministérielle faite en vertu de l'article 53.14 de la Loi ;

0.19 CONSIDÉRANT que l'avis de motion pour l'adoption du présent règlement a été donné lors de la séance du conseil de la MRC Les Moulins du 8 octobre 2019 ;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur Réal Leclerc, appuyé par monsieur Don Monahan et résolu unanimement:

QUE le règlement 97-33R-10 soit et est adopté et qu'il soit STATUÉ ET DÉCRÉTÉ par ce règlement ce qui suit:

#### **ARTICLE 1**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

#### **ARTICLE 2**

Le règlement peut être cité sous le titre « **Règlement modifiant le règlement n° 97-33R relatif au schéma d'aménagement révisé de la MRC Les Moulins afin d'intégrer la nouvelle cartographie gouvernementale des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain et le cadre normatif qui y est associé** ».

#### **ARTICLE 3**

La sous-section C) *Les zones sujettes à des mouvements de terrain* de la section 4.1.2 *LES CONTRAINTES D'ORIGINE NATURELLES* du SAR de la MRC Les Moulins est modifiée par :

A) Le remplacement du titre de la sous-section par le suivant :

**« C) Les zones potentiellement exposées aux glissements de terrain dans les dépôts meubles »**

B) L'ajout, suite à la dernière phrase du huitième paragraphe, de la phrase suivante :

« Les cartes ZC-98-B1, ZC-98-B2, ZC-98-H1 et ZC-98-H2 avaient alors été intégrées au schéma d'aménagement révisé de 2002. Toutefois, ces dernières n'emploient qu'une méthode de désignation de type « pinceau large » des zones à risque et contribuaient assez peu à un encadrement juste et adéquat de cette contrainte naturelle, notamment dans la pratique réglementaire des municipalités locales du territoire.

C) l'abrogation du dernier paragraphe (neuvième), se lisant comme suit :

« À l'automne 2007, près de cinq (5) ans après l'entrée en vigueur du SARR2, le constat suivant fut établi : Considérant l'étendue des superficies de territoire à risques de mouvements de terrain, il s'est avéré complexe et problématique pour la MRC Les Moulins d'analyser à fond cet enjeu. Il a également été retenu que la cartographie, faisant partie intégrante du SARR2 depuis son entrée en vigueur s'est révélée difficile d'application. En effet, la méthode de désignation, de type « pinceau large », des zones à risques, ainsi que les limites des zones pouvant parfois être imprécises dues à l'échelle 1:50 000 des cartes **ZC-98-B1, ZC-98-B2, ZC-98-H1 et ZC-98-H2**, permettent difficilement de tenir compte de la « réalité terrain ».

D) par l'ajout des paragraphes suivants (à la fin de la sous-section c)) :

« Avec l'adoption à l'automne 2007 du règlement 97-23, la MRC Les Moulins avait, à la demande du ministère des Affaires municipales, intégré à son SAR un cadre normatif des zones sujettes aux glissements de terrain préparé en 2005 par les experts du Ministère de la Sécurité publique. Ce cadre normatif de 2005 n'était cependant pas accompagné d'une cartographie des zones de contraintes pour le territoire de la MRC Les Moulins. Son application reposait plutôt sur une détermination des talus et autres zones de contraintes selon certains critères géomorphologiques (relief) intégrés au document complémentaire et identifiés sur le terrain lors de la réalisation des relevés d'arpenteurs-géomètre.

Le MAMOT publiait en 2016 un nouveau document d'orientation intitulée « Pour une meilleure gestion des risques dans les zones potentiellement exposées aux glissements de terrains dans les dépôts meubles ». Ce document présente les nouveaux objectifs d'aménagement et attentes du ministère envers les MRC dans la gestion de cette contrainte naturelle. Cette orientation est accompagnée d'une série de documents, notamment une nouvelle cartographie des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain dans les dépôts ainsi que le cadre normatif l'accompagnant.

La documentation accompagnant l'orientation gouvernementale identifie les seize (16) feuillets produits en 2015 par le Ministère des Transports (MTQ) qui composent la cartographie des zones potentiellement exposées aux glissement de terrain dans les dépôts meubles sur le territoire de la MRC Les Moulins. Les feuillets ainsi concernés sont les suivants :

31H12-050-0605 – Bois-des-Fillion;  
31H12-050-0704 – Saint-Louis-de-Terrebonne;  
31H12-050-0705 – Plateau de Terrebonne;  
31H12-050-0706 – Terrebonne;  
31H12-050-0707 – Terrebonne (Rang Charles-Aubert);  
31H12-050-0708 – Lachenaie;  
31H12-050-0804 – Lepage;  
31H12-050-0805 – Rivière Mascouche;  
31H12-050-0806 – Mascouche Heights;  
31H12-050-0807 – Mascouche;  
31H13-050-0105 – Domaine-du-Boisé;  
31H13-050-0106 – Mascouche-Ouest;  
31H13-050-0107 – Mascouche (Chemin Saint-Pierre);  
31H13-050-0207 – Domaine-Guilbeault;  
31H13-050-0307 – Ruisseau Robinette;  
31H13-050-0308 – Fossé blanc.

Ces seize feuillets sont insérés intégralement au contenu du schéma d'aménagement révisé de la MRC Les Moulins, plus précisément à l'[annexe 1-J Cartographie des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain \(2015\)](#).

Le cadre normatif intégré à l'orientation gouvernementale de 2016, intitulée « *Cadre normatif pour le contrôle de l'utilisation du sol dans les zones de contraintes relatives aux glissements de terrain dans les dépôts meubles* » est également inséré intégralement au SAR de la MRC Les Moulins. Composé de quatre (4) tableaux, ce cadre normatif se retrouve à la section 2.2 du chapitre 3 du document complémentaire.

Pour les fins d'interprétation et d'application de cette orientation gouvernementale, le ministère publia également en 2017 un lexique d'accompagnement. Ce document est également intégré au document complémentaire du schéma d'aménagement, soit au chapitre 1 dudit document complémentaire.

Enfin, d'autres documents d'accompagnement publiés par le MAMH sont également adjoints à la nouvelle orientation gouvernementale de 2016 et disponibles auprès du ministère. Ceux-ci offrent des guides pour faciliter la compréhension du phénomène et autres informations de référence pour mieux comprendre l'application du cadre normatif. Bien que ces autres documents ne soient pas intégrés au SAR de la MRC, ceux-ci constituent tout de même des ouvrages de référence essentiels et bénéfiques au travail des municipalités locales et autres intervenants concernés. »

## **ARTICLE 4**

La section 4.2.1 *GRANDE ORIENTATION 10* du SAR de la MRC Les Moulins est modifiée par :

A) Le remplacement des deux derniers paragraphes du premier alinéa de ladite section par les suivants :

- Prévenir la réalisation de travaux d'aménagement qui pourraient favoriser des glissements de terrain;
- Veiller à s'assurer que les constructions à l'intérieur des zones potentiellement exposées aux glissement de terrains dans les dépôts meubles ne présentent aucun danger pour la sécurité publique.

## **ARTICLE 5**

La sous-section *N) Les zones à risque de mouvement de terrain* de la section 4.3 *LES PROPOSITIONS* du SAR de la MRC Les Moulins est abrogée et remplacée par la suivante :

### **N) Les zones potentielles exposées aux glissements de terrain dans les dépôts meubles**

Différentes approches normatives pour encadrer les zones de contraintes liées à de potentiels glissements de terrain ont été retenues par la MRC Les Moulins depuis l'entrée en vigueur du SAR en 2002.

Lors de l'entrée en vigueur du schéma d'aménagement révisé le 18 décembre 2002, la délimitation des zones à risques de mouvements de terrain a été définie à partir d'une identification de tous les talus d'érosion et ravinement dont la hauteur était supérieure à deux (2) mètres et dont l'inclinaison de la pente excédait 14° (25%)

A l'automne 2007, la MRC intégrait le cadre normatif (version 2005), tel que produit par les experts du ministère de la Sécurité publique avec la collaboration des ministères des Affaires municipales et des Transports. L'identification des talus servant à l'application de ce cadre normatif reposait alors sur le critère suivant : de toutes pentes et ravinement dont la hauteur est supérieure ou égale à cinq (5) mètres et dont l'inclinaison moyenne est supérieure ou égale à 14° (25%). L'identification des talus reposait ainsi sur le travail des arpenteurs-géomètres lors de la réalisation de leurs relevés, et non sur une cartographie générale des zones de contraintes.

Suite à l'entrée en vigueur du règlement 97-33R-10, la MRC Les Moulins a intégré la nouvelle cartographie gouvernementale de 2015 des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain dans les dépôts meubles ([annexe 1-J](#) du SAR), qui vise à identifier précisément, et sur l'ensemble du territoire de la MRC Les Moulins, les talus et autres zones de contraintes soumis aux dispositions du cadre normatif de 2016 lui étant associé, ainsi que le lexique comprenant les définitions servant à son application. La MRC Les Moulins demande donc aux municipalités l'intégration, au sein de leur réglementation d'urbanisme, de l'ensemble des éléments (cartographie et cadre normatif) rattachés à la nouvelle orientation gouvernementale.

Les nouvelles cartes (2015) offrent une délimitation précise et détaillée des zones exposées à cette contrainte, comparativement à la technique « pinceau large » employée aux anciennes cartes ZC-98-B1, ZC-98-B2, ZC-98-H1 et ZC-98-H2 du SAR. Ces quatre dernières cartes sont donc conservées au schéma d'aménagement révisé de la MRC pour les fins d'application d'autres contraintes, mais les « zones à risque de mouvements de terrain » y étant identifiées n'ont plus aucune valeur normative.

Il est à noter que le délai entre la réception de la nouvelle cartographie gouvernementale de 2015 des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain dans les dépôts meubles et du cadre normatif associé, et l'entrée en vigueur du règlement #97-33R-10 s'explique par le fait que la MRC a eu, depuis 2016, de nombreux échanges avec le ministère des Affaires municipales (MAMH), le ministère de la Sécurité publique (MSP) et le ministère des Transports (MTQ), afin d'arriver à une formule adaptée au territoire pour atténuer les impacts de cette modification demandée au schéma d'aménagement. Par contre, n'ayant pas eu d'entente de concrétisée, la MRC a procédé à l'intégration de la nouvelle cartographie gouvernementale de 2015 des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain dans les dépôts meubles et du cadre normatif associé au schéma d'aménagement.

Finalement, il est important de préciser que le cadre normatif de 2005 et les procédures liées à son application ont été abrogés et remplacés par la cartographie et le cadre normatif associés à l'orientation gouvernementale de 2016.

La section 2.2 du chapitre III du document complémentaire précise les dispositions et règles relatives à l'application de la cartographie et du cadre normatif liés aux zones potentielles exposées aux glissements de terrain dans les dépôts meubles. »

## **ARTICLE 6**

Le chapitre I *Dispositions interprétatives* du document complémentaire du SAR de la MRC Les Moulins est modifié par :

A) l'abrogation des termes et définitions associées suivants :

- « Bande de protection (relativement à des risques de mouvements de terrain) »;
- « Coupe de contrôle de la végétation (relativement à des risques de mouvements de terrain);
- « Excavation (relativement à des risques de mouvements de terrain);
- « Expertise géotechnique »;
- « Glissement de terrain »;
- « Inclinaison »;
- « Ingénieur en géotechnique »;
- « Rétrogression »;
- « Talus »;
- « Usage ouvert au public (relativement à des risques de mouvements de terrain) ».

B) l'abrogation des figures suivantes :

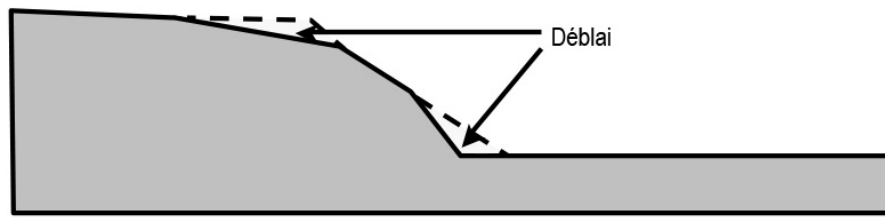
- « Figure A : Croquis d'une excavation »;
- « Figure B : Illustration d'une mesure d'inclinaison en degré, en pourcentage et en proportion »;
- « Figure C : Correspondance entre les trois systèmes de mesure »;
- « Figure D : Croquis d'un talus avec un plateau de moins de 15 mètres (croquis supérieur) et de plus de 15 mètres (croquis inférieur) ».

C) l'ajout des termes et définitions associés suivants :

« Nonobstant les termes définis précédemment, les termes et figures ci-dessous sont ceux applicables aux dispositions relatives aux zones potentiellement exposées aux glissements de terrains dans les dépôts meubles édictées à la section 2.2 du document complémentaire. Ces définitions ont ainsi préséance sur toutes autres définitions pouvant être contenues au SAR de la MRC Les Moulins dans son document complémentaire.

ABATTAGE D'ARBRES :	Tout prélèvement d'arbres ou d'arbustes fait selon différents types de coupes et ayant pour effet de déboiser en partie ou en totalité une superficie donnée.
BANDE DE PROTECTION :	Parcelle de terrain au sommet ou à la base d'un talus figurant sur la carte de zones de contraintes relatives aux glissements de terrain, à l'intérieur de laquelle des normes doivent être appliquées.
CHEMIN D'ACCÈS PRIVÉ :	Route ou rue privée qui mène à un bâtiment principal.
CLINOMÈTRE (COMPAS CIRCULAIRE OPTIQUE) :	Instrument de poche, utilisé sur le terrain, permettant d'évaluer l'inclinaison et la hauteur d'un talus.
COEFFICIENT DE SÉCURITÉ :	Coefficient calculé selon les règles de l'art en géotechnique dans le but d'évaluer la stabilité d'un talus (plus la valeur est élevée, plus la stabilité relative est élevée.)
CONCENTRATION D'EAU :	Action de réunir et de concentrer les eaux de pluie, de ruissellement ou de rejet industriel par des ouvrages appropriés et de les diriger vers un même point.
COUPE D'ASSAINISSEMENT :	Prélèvement inférieur à 50 % du couvert forestier des arbres endommagés, dégradés (morts ou affaiblis par la maladie ou les insectes), mal formés ou vulnérables en vue d'assainir le boisé, et ce, en prenant les précautions nécessaires pour éviter l'érosion par l'eau (p. ex., dégagement manuel).
COUPE DE CONTRÔLE DE LA VÉGÉTATION :	Dégagement manuel de moins de 50 % de la végétation arbustive et herbacée permettant, entre autres, de limiter la concurrence exercée sur des essences recherchées ou encore de créer une percée visuelle.
DÉBLAI :	Action d'enlever des terres ou les terres enlevées par cette opération.  Sont considérés comme des déblais les travaux d'enlèvement des terres : <ul style="list-style-type: none"><li>• Dont le but est d'adoucir en tout ou en partie un talus (exemple figure 1 au sommet),</li><li>• Dont le but est de niveler le terrain à la base d'un talus (exemple figure 1 à la base).</li></ul> Le déblai se différencie de l'excavation par l'obtention d'une forme qui se termine en biseau par rapport aux surfaces adjacentes.

FIGURE 1 – DÉBLAI



DÉPÔTS MEUBLES :

Matériaux minéraux non consolidés et d'épaisseur variable, qui reposent sur le substratum rocheux. Il peut s'agir d'argile, de silt, de sable, de gravier, de cailloux, etc.

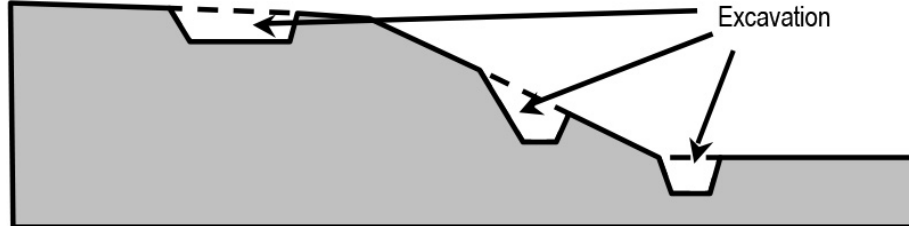
EXPERTISE GÉOTECHNIQUE :

Étude ou avis réalisé par un ingénieur en géotechnique dans le but d'évaluer la stabilité d'un talus ou l'influence de l'intervention projetée sur celle-ci.

EXCAVATION :

Action de creuser une cavité dans un terrain ou résultat de cette action (figure 2). L'excavation se différencie du déblai par l'obtention d'une forme en creux.

FIGURE 2 – EXCAVATION



FONDACTIONS :

Ouvrages en contact avec le sol destinés à répartir les charges et à assurer, à la base, la stabilité d'une construction (p. ex., fondations sur semelle, sur pieux, sur pilotis, sur radier ou sur dalle de béton).

GLISSEMENT DE TERRAIN :

Mouvement d'une masse de sol, le long d'une surface de rupture, qui s'amorce dans un talus sous l'effet de la gravité. (La surface de rupture est celle le long de laquelle glisse la masse de sol.)

INCLINAISON :

Obliquité d'une surface par rapport à l'horizontale.

La mesure de l'inclinaison peut s'exprimer de différentes façons (figure 3). La valeur en degré est donnée par rapport à la mesure de l'angle (dans l'exemple de la figure 3A, cette valeur est de 27° degrés) et varie de 0° pour une surface parfaitement horizontale, à 90° pour une surface parfaitement verticale.

La valeur en pourcentage est obtenue en faisant le rapport entre la distance verticale (aussi appelée hauteur) et la distance horizontale (dans l'exemple de la figure 3A, 50 % signifie que la distance verticale représente 50 % de la distance horizontale).

Le rapport géométrique (ratio) représente les proportions entre la hauteur et la distance horizontale. On utilise généralement les lettres majuscules H et V pour préciser les valeurs représentant respectivement l'horizontale et la verticale (dans l'exemple de la figure 3A, « 2H : 1V » signifie que la distance



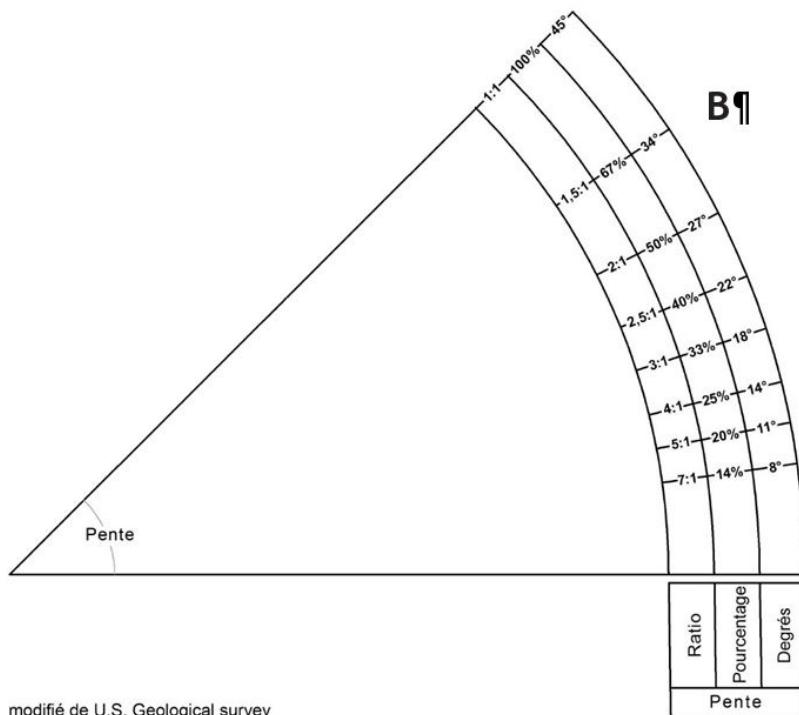
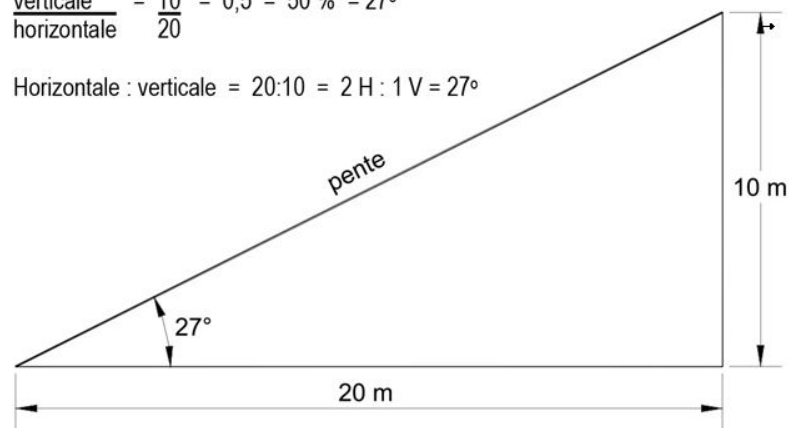
horizontale est deux fois supérieure à la hauteur qui représente la distance verticale).

La figure 3B illustre la correspondance entre ces trois systèmes de mesure. La distance horizontale, entre la base et le sommet du talus, doit toujours être mesurée selon l'horizontale et non pas en mesurant la longueur du talus en suivant la pente.

FIGURE 3 – FAÇONS D'EXPRIMER UNE INCLINAISON (A : EN DEGRÉS, EN POURCENTAGE ET EN PROPORTION, B : CORRESPONDANCE ENTRE LES TROIS SYSTÈMES DE MESURE)

**A**  $\frac{\text{verticale}}{\text{horizontale}} = \frac{10}{20} = 0,5 = 50\% = 27^\circ$

Horizontale : verticale = 20:10 = 2 H : 1 V = 27°



modifié de U.S. Geological survey

INGÉNIEUR EN GÉOTECHNIQUE :

Ingénieur membre de l'Ordre des ingénieurs du Québec (OIQ), possédant une formation en génie civil, en génie géologique ou en génie minier et ayant un profil de compétences en géotechnique, tel qu'il est défini par l'OIQ.

INFRASTRUCTURES :

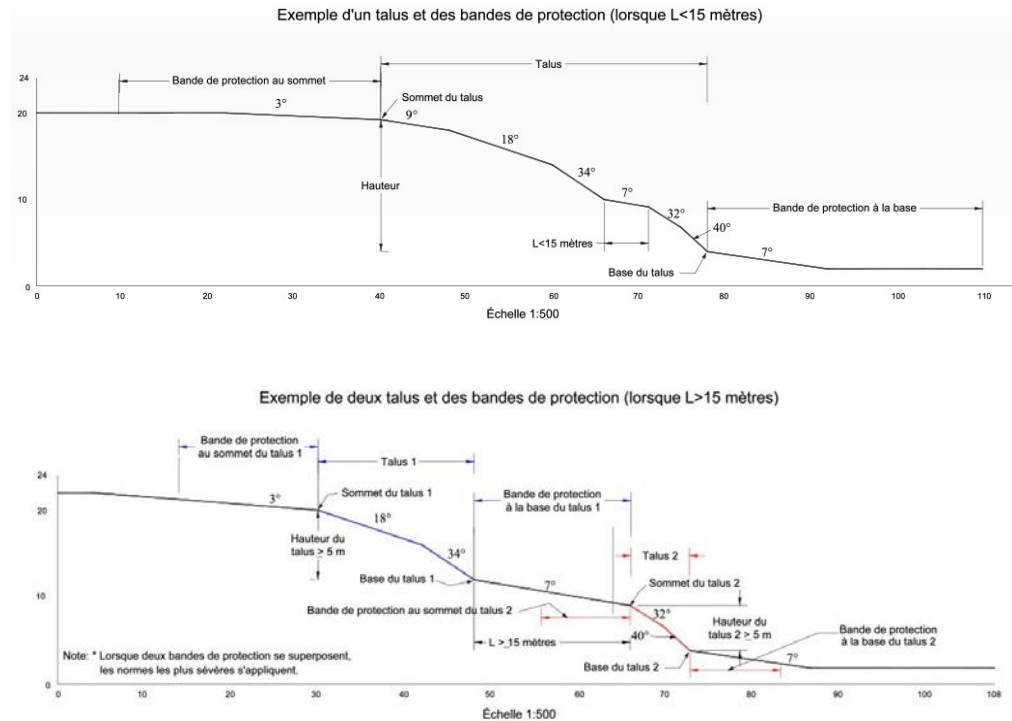
Installations qui offrent à la collectivité des services essentiels. Ces installations sont souvent des réseaux et sont généralement aménagées au sol ou en sous-sol (p. ex., aqueduc et égout, voirie, réseau de transport collectif structurant, énergie, télécommunication, etc.).

MARGE DE PRÉCAUTION :	Parcelle de terrain comprise dans une bande de protection délimitée sur la carte et dont la largeur est inférieure à celle de la bande de protection. Sa limite borde le sommet ou la base du talus.
PRÉCAUTIONS :	Dans une expertise géotechnique, actions et interventions recommandées afin d'éviter de provoquer un éventuel glissement de terrain. (Cela peut inclure les méthodes de travail à appliquer lors de la réalisation de différentes interventions.)
RÉFECTION :	Action de refaire, réparer, remettre à neuf afin de rendre plus conforme aux normes (p. ex., Code national du bâtiment, économie d'énergie, salubrité, etc.) ou le rendre plus opérationnel (p. ex., adaptation pour personnes handicapées, etc.). Dans le cas des installations septiques, des fondations d'un bâtiment et de certains travaux d'infrastructures du ministère des Transports, la réfection peut impliquer la démolition. Une réfection de bâtiment ne peut impliquer sa démolition. Dans ce cas, il s'agira plutôt d'une reconstruction.
REMBLAI :	Opération de terrassement consistant à rapporter des terres pour faire une levée, pour combler une cavité ou pour niveler un terrain ou les terres résultant de cette action.
RECONSTRUCTION :	Action de rétablir, dans sa forme ou dans son état d'origine, un bâtiment détruit, devenu dangereux ou ayant perdu au moins 50 % de sa valeur à la suite d'un incendie, de la manifestation d'un aléa ou de quelque autre cause. (La reconstruction du bâtiment doit débuter dans un délai de 18 mois.)
SITE :	Terrain ou lot où se situe l'intervention projetée.
STABILITÉ :	État d'équilibre que possède un talus par rapport aux forces gravitaires.
TALUS :	Terrain en pente généralement d'une hauteur de 5 m ou plus, possédant des caractéristiques le prédisposant aux glissements de terrain d'origine naturelle ou anthropique dont le sommet et la base sont définis de la manière suivante : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pour un talus composé de sols à prédominance* argileuse, le sommet et la base du talus sont déterminés par un segment de pente dont l'inclinaison est inférieure à 8° (14 %) sur une distance horizontale (L) supérieure à 15 m (figure 4).</li> <li>• Pour un talus composé de sols hétérogènes ou de sols à prédominance* sableuse, le sommet et la base du talus sont déterminés par un segment de pente dont l'inclinaison est inférieure à 14° (25 %) sur une distance horizontale (L) supérieure à 15 m.</li> </ul>

\* La prédominance correspond au type de sol qui conditionnera le comportement

mécanique qu'adopte l'ensemble du talus lors d'une rupture.

FIGURE 4 – DÉTERMINATION DU SOMMET ET DE LA BASE D'UN TALUS COMPOSÉ DE SOLS À PRÉDOMINANCE ARGILEUSE [PLATEAU DE MOINS DE 15 M (CROQUIS SUPÉRIEUR) ET PLATEAU DE PLUS DE 15 M (CROQUIS INFÉRIEUR)]



TERRAINS ADJACENTS

Terrains dont la stabilité peut être modifiée à la suite de l'intervention projetée ou qui peuvent être touchés par un glissement de terrain amorcé au site étudié. (Les terrains adjacents peuvent dans certains cas être beaucoup plus loin que le site de l'intervention projetée).

USAGE SENSIBLE

Usage d'un bâtiment ou d'un terrain accueillant un grand nombre de personnes au même moment ou pour une période prolongée ou abritant une clientèle plus vulnérable (p. ex., clientèle requérant de l'aide lors d'évacuation ou qui ne peut se protéger par elle-même : les enfants, les aînés, les personnes à mobilité réduite, etc.) :

- Garderies et services de garde (centres de la petite enfance visés par la Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance);
- Établissements d'enseignement visés par la Loi sur l'enseignement privé et la Loi sur l'instruction publique;
- Installations des établissements de santé et de services sociaux visés par la Loi sur les services de santé et les services sociaux, y compris les ressources intermédiaires et de type familial;
- Résidences privées pour aînés;
- Usages récréatifs intensifs (terrains de camping et de caravaning, terrains sportifs (soccer, baseball, piscine, etc.);
- Tout autre usage dont la clientèle peut être jugée vulnérable.

USAGES AUX FINS DE SÉCURITÉ PUBLIQUE

Usage d'un bâtiment ou d'un terrain dont la fonction est en lien avec la sécurité

des personnes et des biens d'un territoire :

- Postes de police;
- Casernes de pompiers;
- Garages d'ambulances;
- Centres d'urgence 9-1-1;
- Centres de coordination de la sécurité civile;
- Tout autre usage aux fins de sécurité publique.

»

## **ARTICLE 7**

Le chapitre III du document complémentaire du SAR de la MRC Les Moulins est modifié par l'abrogation de la section 2.2 *Les interventions à l'intérieur des zones sujettes à des mouvements de terrain* et son remplacement par la section suivante :

«

<p><b>2.2 DISPOSITIONS RELATIVES AUX ZONES POTENTIELLEMENT EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN DANS LES DÉPÔTS MEUBLES</b></p>
--

Pour les fins de la présente section, l'emploi du terme « cartographie » correspond à la cartographie des zones potentiellement exposées aux glissements de terrains dans les dépôts meubles pour le territoire de la MRC Les Moulins et se composant des seize (16) feuillets produits par le MTQ en 2015 dont les numéros et titres de feuillets sont les suivants :

- 31H12-050-0605 – Bois-des-Fillion;
- 31H12-050-0704 – Saint-Louis-de-Terrebonne;
- 31H12-050-0705 – Plateau de Terrebonne;
- 31H12-050-0706 – Terrebonne;
- 31H12-050-0707 – Terrebonne (Rang Charles-Aubert);
- 31H12-050-0708 – Lachenaie;
- 31H12-050-0804 – Lepage;
- 31H12-050-0805 – Rivière Mascouche;
- 31H12-050-0806 – Mascouche Heights;
- 31H12-050-0807 – Mascouche;
- 31H13-050-0105 – Domaine-du-Boisé;
- 31H13-050-0106 – Mascouche-Ouest;
- 31H13-050-0107 – Mascouche (Chemin Saint-Pierre);
- 31H13-050-0207 – Domaine-Guilbeault;
- 31H13-050-0307 – Ruisseau Robinette;
- 31H13-050-0308 – Fossé Blanc.

L'intégralité de ces feuillets cartographiques est intégrée en [annexe 1-J](#) du SAR de la MRC Les Moulins.

### **2.2.1 AUTORISATION PRÉALABLE DES INTERVENTIONS DANS LES ZONES POTENTIELLEMENT EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN DANS LES DÉPÔTS MEUBLES**

À l'intérieur des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain dans les dépôts meubles (NA1 ou NI, NA2, NS1, NS2, NH, RA1-NA2, RA1 Sommet et RA1 Base) identifiées à la cartographie, toute intervention est interdite sans l'obtention d'une autorisation municipale.

Il est interdit à une municipalité locale d'émettre une autorisation si l'intervention ne respecte pas les dispositions correspondantes des **tableaux 9-1 et 9-2** de la présente section selon la nature de l'intervention projetée et le type de zones de contraintes concernées.

Toutefois, une municipalité locale pourra permettre une intervention normalement interdite selon les dispositions des tableaux 9-1 et 9-2, si la demande d'autorisation du requérant est appuyée d'une expertise géotechnique

correspondant à la famille d'expertise définie selon les exigences du **tableau 10-1** et satisfaisant aux critères d'acceptabilité établis au **tableau 10-2** de la présente section.

## 2.2.2 NORMES LIÉES AUX INTERVENTIONS DANS LES ZONES POTENTIELLES EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN

Chacune des interventions visées par le cadre normatif est interdite dans les parties de zone de contraintes précisées aux tableaux ci-dessous (9-1 et 9-2). Les interdictions peuvent être levées conditionnellement à la production d'une expertise géotechnique répondant aux exigences établies aux tableaux 10-1 et 10-2.

**Tableau 9-1 : Normes applicables à l'usage résidentiel de faible à moyenne densité (unifamilial, bifamilial, trifamilial)**

INTERVENTION PROJETÉE	ZONES POTENTIELLEMENT EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN (ZONES DE CONTRAINTES) DÉLIMITÉES SUR LES CARTES GOUVERNEMENTALES						
	NA1	NA2	NS1	NS2	NH	RA1-NA2	RA1 <sup>SOMMET</sup> RA1 <sup>BASE</sup>
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL - USAGE RÉSIDENTIEL DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ (UNIFAMILIAL, BIFAMILIAL, TRIFAMILIAL)</b>							
Bâtiment principal • Construction • Reconstruction à la suite d'un glissement de terrain	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes
Bâtiment principal • Reconstruction, à la suite d'une cause autre qu'un glissement de terrain, ne nécessitant pas la réfection des fondations (même implantation)	Interdit : • dans le talus • dans la bande de protection à la base du talus	Aucune norme	Interdit : • dans le talus • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans le talus • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans le talus • dans la bande de protection à la base du talus	Aucune norme	Aucune norme
Bâtiment principal • Agrandissement équivalent ou supérieur à 50% de la superficie au sol • Déplacement sur le même lot rapprochant le bâtiment du talus • Reconstruction, à la suite d'une cause autre qu'un glissement de terrain, nécessitant la réfection des fondations sur une nouvelle implantation rapprochant le bâtiment du talus	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Aucune norme
Bâtiment principal • Déplacement sur le même lot ne rapprochant pas le bâtiment du talus • Reconstruction, à la suite d'une cause autre qu'un glissement de terrain, nécessitant la réfection des fondations sur la même implantation ou sur une nouvelle implantation ne rapprochant pas le bâtiment du talus	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : • dans le talus • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : • dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres • dans la bande de protection à la base du talus	Aucune norme

INTERVENTION PROJETÉE	ZONES POTENTIELLEMENT EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN (ZONES DE CONTRAINTES) DÉLIMITÉES SUR LES CARTES GOUVERNEMENTALES						
	NA1	NA2	NS1	NS2	NH	RA1-NA2	RA1 <sup>SOMMET</sup> RA1 <sup>BASE</sup>
Bâtiment principal - Agrandissement inférieur à 50% de la superficie au sol et rapprochant le bâtiment du talus	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois et demi (1 ½) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 20 mètres - dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres - dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres - dans la bande de protection à la base du talus	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres - dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres - dans la bande de protection à la base du talus	Aucune norme
Bâtiment principal - Agrandissement inférieur à 50% de la superficie au sol et ne rapprochant pas le bâtiment du talus	Interdit : - dans le talus - dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : - dans le talus - dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : - dans le talus - dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : - dans le talus - dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : - dans le talus - dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : - dans la bande de protection à la base du talus	Aucune norme
Bâtiment principal - Agrandissement inférieur ou égal à 3 mètres mesuré perpendiculairement à la fondation existante et rapprochant le bâtiment du talus	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres - dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : - dans le talus - dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres - dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : - dans le talus - dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres - dans la bande de protection à la base du talus	Interdit : - dans la bande de protection à la base du talus	Aucune norme
Bâtiment principal - Agrandissement par l'ajout d'un 2 <sup>e</sup> étage	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 3 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans le talus - dans la bande de protection au sommet du talus	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 3 mètres	Aucune norme
Bâtiment principal - Agrandissement en porte-à-faux dont la largeur mesurée perpendiculairement à la fondation du bâtiment est supérieure ou égale à 1,5 mètre	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres	Aucune norme	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 20 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 20 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres	Aucune norme	Aucune norme
Bâtiment principal - Réfection des fondations <sup>7</sup>	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres	Interdit : - dans le talus - dans la bande protection au sommet du talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans le talus - dans la bande de protection au sommet du talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans la bande de protection au sommet du talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres	Aucune norme

INTERVENTION PROJETÉE	ZONES POTENTIELLEMENT EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN (ZONES DE CONTRAINTES) DÉLIMITÉES SUR LES CARTES GOUVERNEMENTALES							
	NA1	NA2	NS1	NS2	NH	RA1-NA2	RA1 <sup>SOMMET</sup> RA1 <sup>BASE</sup>	
<b>BÂTIMENT ACCESSOIRE ET PISCINES - USAGE RÉSIDENTIEL DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ (UNIFAMILIAL, BIFAMILIAL, TRIFAMILIAL)</b>								
Bâtiment ou construction accessoire <sup>1</sup> - Construction - Reconstruction - Agrandissement - Déplacement sur le même lot - Réfection des fondations	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution de 10 mètres au sommet du talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution de 5 mètres au sommet du talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à 5 mètres	Interdit : - dans le talus - dans la bande de protection au sommet du talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à 5 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à 5 mètres	Interdit : - dans une marge de précaution dont la largeur est de 5 mètres au sommet du talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres	Aucune norme
Piscine hors terre <sup>2</sup> , réservoir de 2 000 litres et plus hors terre, bain à remous de 2 000 litres et plus hors terre - Implantation	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 3 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans le talus - dans la bande de protection au sommet du talus	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 3 mètres	Aucune norme
Piscine hors terre semi-creusée <sup>3</sup> , bain à remous de 2 000 litres et plus semi-creusé - Implantation - Remplacement	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 3 mètres - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans le talus - dans la bande de protection au sommet du talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 3 mètres - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres	Aucune norme
Piscine creusée, bain à remous de 2 000 litres et plus creusé, jardin d'eau, étang ou jardin de baignade - Implantation - Remplacement	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres	Aucune norme



INTERVENTION PROJETÉE	ZONES POTENTIELLEMENT EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN (ZONES DE CONTRAINTES) DÉLIMITÉES SUR LES CARTES GOUVERNEMENTALES						
	NA1	NA2	NS1	NS2	NH	RA1-NA2	RA1 SOMMET RA1 BASE
<b>INFRASTRUCTURES, TERRASSEMENT ET TRAVAUX DIVERS</b>							
<p>Infrastructure</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Réseau d'aqueduc ou d'égout</li> <li>-Raccordement à un bâtiment existant</li> <li>Chemin d'accès privé menant à un bâtiment principal</li> <li>-Implantation</li> <li>-Réfection</li> <li>Mur de soutènement de plus de 1,5 mètre de hauteur</li> <li>-Implantation</li> <li>-Démantèlement</li> <li>-Réfection</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à 10 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres mesurée à partir du sommet du talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à 10 mètres</li> </ul>	Aucune norme
<p>Travaux de remblai<sup>4</sup> (permanents ou temporaires)</p> <p>Ouvrage de drainage ou de gestion des eaux pluviales (sortie de drain, puits percolant, jardin de pluie)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Implantation</li> <li>Agrandissement</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>	Aucune norme
<p>Travaux de déblai ou d'excavation<sup>5</sup> (permanents ou temporaires)</p>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	Aucune norme
<p>Composante d'un ouvrage de traitement des eaux usées (élément épurateur, champ de polissage, filtre à sable classique, puits d'évacuation, champ d'évacuation)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Implantation</li> <li>Réfection</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 20 mètres</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 20 mètres</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<p>Interdit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	Aucune norme

INTERVENTION PROJETÉE	ZONES POTENTIELLEMENT EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN (ZONES DE CONTRAINTES) DÉLIMITÉES SUR LES CARTES GOUVERNEMENTALES						
	NA1	NA2	NS1	NS2	NH	RA1-NA2	RA1SOMMET RA1BASE
<b>INFRASTRUCTURES, TERRASSEMENT ET TRAVAUX DIVERS (SUITE)</b>							
Abattage d'arbres <sup>6</sup>	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans le talus	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres	Aucune norme	Aucune norme
<b>LOTISSEMENT</b>							
Lotissement destiné à recevoir un bâtiment principal à l'intérieur d'une zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : - dans le talus	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes
<b>USAGE</b>							
Usage sensible (garderies et services de garde, établissements d'enseignement, établissements de santé et de services sociaux incluant les ressources intermédiaires ou familiales, résidences privées pour aînés, usages récréatifs intensifs (terrains de camping et de caravaning), terrains sportifs (soccer, baseball, piscine, etc.) et tout autre usage dont la clientèle peut être jugée vulnérable) - Ajout ou changement dans un bâtiment existant	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Aucune norme	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes
<b>TRAVAUX DE PROTECTION</b>							
Travaux de protection contre les glissements de terrain - Implantation - Réfection	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Ne s'applique pas
Travaux de protection contre l'érosion - Implantation - Réfection	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans le talus - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres	Interdit : - dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres	Ne s'applique pas

- 1 N'est pas visé par le cadre normatif :
  - a. Un bâtiment accessoire d'une superficie de 15 mètres carrés et moins ne nécessitant aucun remblai dans le talus ou à son sommet ou aucun déblai ou excavation dans le talus ou à sa base;
  - b. Abri d'auto temporaire, tonnelle, pergola, avant-toit, marquise, auvent, porche, perron, terrasse, galerie, balcon, escalier ouvert, enseigne, clôture, muret de 1,5 mètre de hauteur et moins, structure de jeux et abris à bois;
  - c. Gazebo, kiosque ou serre temporaire ou souple.

Si des travaux de fondations, de déblai, d'excavation ou de remblai sont nécessaires à l'installation d'un bâtiment ou d'une construction accessoire, les normes afférentes s'appliquent.
- 2 N'est pas visé par le cadre normatif : le remplacement d'une piscine hors terre, effectué dans un délai d'un an, implantée au même endroit et possédant les mêmes dimensions que la piscine existante.
- 3 N'est pas visée par le cadre normatif : dans la bande de protection au sommet du talus, une piscine semi-creusée dont plus de 50 % du volume est enfoui.
- 4 N'est pas visé par le cadre normatif : un remblai dont l'épaisseur est de moins de 30 cm suivant le profil naturel du terrain. Un remblai peut être placé en couches successives à condition que l'épaisseur totale n'exécède pas 30 cm.
- 5 N'est pas visée par le cadre normatif : une excavation de moins de 50 cm ou d'une superficie de moins de 5 m<sup>2</sup> (exemple : les excavations pour prémunir les constructions du gel à l'aide de pieux vissés ou de tubes à béton [sonotubes]).
- 6 Ne sont pas visés par le cadre normatif :
  - les coupes d'assainissement et de contrôle de la végétation sans essouchement;
  - à l'extérieur du périmètre d'urbanisation, l'abattage d'arbres lorsqu'aucun bâtiment n'est situé dans la bande de protection à la base d'un talus;
  - les activités d'aménagements forestiers assujettis à la Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier.
- 7 Les normes applicables pour les travaux relatifs aux fondations en pieux vissés et les drain français sont celles concernant les travaux de déblai ou d'excavation.

Tableau 9-2 : Normes applicables aux autres usages (usages autres que résidentiels faible à moyenne densité [tableau 9-1])

INTERVENTION PROJETÉE	ZONES POTENTIELLEMENT EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN (ZONES DE CONTRAINTES) DÉLIMITÉES SUR LES CARTES GOUVERNEMENTALES						
	NA1	NA2	NS1	NS2	NH	RA1-NA2	RA1 <sup>SOMMET</sup> RA1 <sup>BASE</sup>
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL ET ACCESSOIRE – AUTRES USAGES (USAGE COMMERCIAL, INDUSTRIEL, INSTITUTIONNEL, RÉSIDENTIEL MULTIFAMILIAL, ETC.)<sup>1</sup></b>							
Bâtiment principal <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction</li> <li>• Reconstruction</li> </ul>	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres</li> <li>• dans la bande de protection à la base du talus</li> </ul>	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes
Bâtiment principal <ul style="list-style-type: none"> <li>• Agrandissement</li> <li>• Déplacement sur le même lot</li> </ul> Bâtiment accessoire <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction</li> <li>• Reconstruction</li> <li>• Agrandissement</li> <li>• Déplacement sur le même lot</li> </ul>	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres</li> <li>• dans la bande de protection à la base du talus</li> </ul>	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 10 mètres</li> <li>• dans la bande de protection située à la base du talus</li> </ul>	Aucune norme
Bâtiment principal et bâtiment accessoire <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réfection des fondations</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie (1/2) fois la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans le talus</li> <li>• dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>• dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>• dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	Aucune norme

INTERVENTION PROJETÉE	ZONES POTENTIELLEMENT EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN (ZONES DE CONTRAINTES) DÉLIMITÉES SUR LES CARTES GOUVERNEMENTALES						
	NA1	NA2	NS1	NS2	NH	RA1-NA2	RA1 <sup>SOMMET</sup> RA1 <sup>BASE</sup>
<b>BÂTIMENT PRINCIPAL ET ACCESSOIRE, OUVRAGE - USAGE AGRICOLE</b>							
Bâtiment principal et accessoire, ouvrage <ul style="list-style-type: none"> <li>Construction</li> <li>Reconstruction</li> <li>Agrandissement</li> <li>Déplacement sur le même lot</li> <li>Réfection des fondations</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	Aucune norme
Sortie de réseau de drains agricoles <sup>2</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>Implantation</li> <li>Réfection</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>	Aucune norme
<b>INFRASTRUCTURES, TERRASSEMENT ET TRAVAUX DIVERS</b>							
Infrastructure <sup>3</sup> <ul style="list-style-type: none"> <li>Route, rue, pont, aqueduc, égout, installation de prélèvement d'eau souterraine, réservoir, éolienne, tour de communication, chemin de fer, bassin de rétention, etc.</li> <li>Implantation pour des raisons autres que de santé ou de sécurité publique</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie (1/2) fois la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	Aucune norme

INTERVENTION PROJETÉE	ZONES POTENTIELLEMENT EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN (ZONES DE CONTRAINTES) DÉLIMITÉES SUR LES CARTES GOUVERNEMENTALES						
	NA1	NA2	NS1	NS2	NH	RA1-NA2	RA1 <sup>SOMMET</sup> RA1 <sup>BASE</sup>
<b>INFRASTRUCTURES, TERRASSEMENT ET TRAVAUX DIVERS (SUITE)</b>							
<b>Infrastructure<sup>3</sup></b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Route, rue, pont, aqueduc, égout, installation de prélèvement d'eau souterraine, réservoir, éolienne, tour de communication, chemin de fer, bassin de rétention, etc. <ul style="list-style-type: none"> <li>Implantation pour des raisons de santé ou de sécurité publique</li> <li>Réfection</li> </ul> </li> <li>Réseau d'aqueduc ou d'égout <ul style="list-style-type: none"> <li>Raccordement à un bâtiment existant</li> </ul> </li> <li>Chemin d'accès privé menant à un bâtiment principal (sauf agricole) <ul style="list-style-type: none"> <li>Implantation</li> <li>Réfection</li> </ul> </li> <li>Mur de soutènement de plus de 1,5 mètre de hauteur <ul style="list-style-type: none"> <li>Implantation</li> <li>Démantèlement</li> <li>Réfection</li> </ul> </li> </ul>	<b>Interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>	<b>Interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	<b>Interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<b>Interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<b>Interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<b>Interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	Aucune norme
<b>Travaux de remblai<sup>4</sup> (permanents ou temporaires)</b> Ouvrage de drainage ou de gestion des eaux pluviales (sortie de drain, puits percolant, jardin de pluie) <ul style="list-style-type: none"> <li>Implantation</li> <li>Agrandissement</li> </ul> <b>Entreposage</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Implantation</li> <li>Agrandissement</li> </ul>	<b>Interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est égale à une fois (1) la hauteur du talus, jusqu'à concurrence de 40 mètres</li> </ul>	<b>Interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>	<b>Interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<b>Interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>	<b>Interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<b>Interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans la bande de protection au sommet du talus</li> </ul>	Aucune norme
<b>Travaux de déblai ou d'excavation<sup>5</sup> (permanents ou temporaires)</b> Piscine creusée <sup>6</sup> , bain à remous de 2000 litres et plus creusé, jardin d'eau, étang ou jardin de baignade	<b>Interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>	<b>Interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	<b>Interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<b>Interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<b>Interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<b>Interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	Aucune norme
<b>Abattage d'arbres<sup>7</sup></b>	<b>Interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<b>Interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> </ul>	<b>Interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	<b>Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes</b>	<b>Interdit :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution au sommet du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	Aucune norme	Aucune norme

INTERVENTION PROJÉTÉE	ZONES POTENTIELLEMENT EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN (ZONES DE CONTRAINTES) DÉLIMITÉES SUR LES CARTES GOUVERNEMENTALES						
	NA1	NA2	NS1	NS2	NH	RA1-NA2	RA1 <sup>SOMMET</sup> RA1 <sup>BASE</sup>
<b>LOTISSEMENT</b>							
Lotissement destiné à recevoir à l'intérieur d'une zone de contraintes : <ul style="list-style-type: none"> <li>un bâtiment principal (sauf agricole)</li> <li>un usage sensible (usage extérieur)</li> </ul>	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> </ul>	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes
<b>USAGES</b>							
Usage sensible (garderies et services de garde, établissements d'enseignement, établissements de santé et de services sociaux incluant les ressources intermédiaires ou familiales, résidences privées pour aînés, usages récréatifs intensifs (terrains de camping et de caravaning), terrains sportifs (soccer, baseball, piscine, etc.) et tout autre usage dont la clientèle peut être jugée vulnérable) Ou Usage aux fins de sécurité publique (poste de police, caserne de pompier, garages destiné aux ambulances, centre d'urgence 911, centre de coordination de la sécurité civile, etc.) <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajout ou changement d'usage</li> </ul> Usage résidentiel multifamilial <ul style="list-style-type: none"> <li>Ajout ou changement d'usage dans un bâtiment existant (incluant l'ajout de logements, lorsque l'ajout implique de passer à 4 logements et plus)</li> </ul>	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Aucune norme	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes
<b>TRAVAUX DE PROTECTION</b>							
Travaux de protection contre les glissements de terrain <ul style="list-style-type: none"> <li>Implantation</li> <li>Réfection</li> </ul>	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Interdit dans l'ensemble de la zone de contraintes	Ne s'applique pas
Travaux de protection contre l'érosion <ul style="list-style-type: none"> <li>Implantation</li> <li>Réfection</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 15 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans le talus</li> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est de 5 mètres</li> </ul>	Interdit : <ul style="list-style-type: none"> <li>dans une marge de précaution à la base du talus dont la largeur est égale à une demie fois (1/2) la hauteur du talus, d'au minimum 5 mètres jusqu'à concurrence de 10 mètres</li> </ul>	Ne s'applique pas

1 Ces usages sont listés à titre indicatif. Tout usage pouvant s'y apparenter doit être assimilé à cette catégorie.

2 Ne sont pas visés par le cadre normatif :

- la réalisation de tranchées nécessaires à l'installation des drains agricoles;
- l'implantation et la réfection de drains agricoles si effectuées selon la technique « sortie de drain avec talus escarpé sans accès avec la machinerie » décrite dans la fiche technique du MAPAQ intitulée « Aménagement des sorties de drains, dernière mise à jour : juillet 2008 » (p.3, 5<sup>e</sup> paragraphe, 3<sup>e</sup> ligne et p.4, figure 5).

3 Ne sont pas visés par le cadre normatif :

- les réseaux électriques ou de télécommunications. Toutefois, si ceux-ci nécessitent des travaux de remblai, de déblai ou d'excavation, les normes établies à cet effet s'appliquent.
- les travaux liés à l'implantation et à l'entretien du réseau d'électricité d'Hydro-Québec.

4 N'est pas visé par le cadre normatif : un remblai dont l'épaisseur est de moins de 30 cm suivant le profil naturel du terrain. Un remblai peut être mis en couches successives à condition que l'épaisseur totale n'excède pas 30 cm.

5 N'est pas visée par le cadre normatif : une excavation de moins de 50 cm ou d'une superficie de moins de 5 m<sup>2</sup> (exemple : les excavations pour prémunir les constructions du gel à l'aide de pieux vissés ou de tubes à béton [sonotubes], forage ou ouvrage de captage d'eau souterraine).

6 Une piscine à des fins publiques doit aussi répondre aux normes relatives à un usage sensible.

7 Ne sont pas visés par le cadre normatif :

- les coupes d'assainissement et de contrôle de la végétation sans essouchement
- à l'extérieur d'un périmètre d'urbanisation, l'abattage d'arbres lorsqu'aucun bâtiment n'est situé dans la bande de protection à la base d'un talus
- les activités d'aménagements forestiers assujetties à la Loi sur l'aménagement durable du territoire forestier

### 2.2.3 EXPERTISE GÉOTECHNIQUE

Dans le cas où l'intervention projetée est interdite aux tableaux 9-1 ou 9-2, il est possible de lever l'interdiction conditionnellement à la réalisation d'une expertise géotechnique dont la conclusion répond aux critères d'acceptabilité établis aux tableaux 10-1 et 10-2.

Le tableau ci-dessous (10-1) présente le type de famille d'expertise devant être réalisé selon l'intervention projetée et la zone dans laquelle elle est localisée.

Les critères d'acceptabilité à respecter pour chacune des familles d'expertise sont présentés au tableau 10-2.

Tableau 10-1 : Famille d'expertise géotechnique requise selon la zone dans laquelle l'intervention est projetée

INTERVENTION PROJETÉE DANS LES ZONES POTENTIELLEMENT EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN (ZONES DE CONTRAINTES) DÉLIMITÉES SUR LES CARTES GOUVERNEMENTALES	ZONE DANS LAQUELLE L'INTERVENTION EST PROJETÉE	FAMILLE D'EXPERTISE À RÉALISER
	Zone NA2	2
	Autres zones	1
	Zone NA2 Zone RA1-NA2	2
	Autres zones	1
	Dans la bande de protection à la base et dans le talus des zones NA1, NS1, NS2 et NH	1
	Autres zones	2
	Dans la bande de protection au sommet et dans le talus des zones NA1, NS1, NS2 et NH	1
	Zone NA2 Zone RA1-NA2 Dans la bande de protection à la base des talus de toutes les zones	2

INTERVENTION PROJETÉE DANS LES ZONES POTENTIELLEMENT EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN (ZONES DE CONTRAINTES) DÉLIMITÉES SUR LES CARTES GOUVERNEMENTALES	ZONE DANS LAQUELLE L'INTERVENTION EST PROJETÉE	FAMILLE D'EXPERTISE À RÉALISER
<p>BÂTIMENT PRINCIPAL ET ACCESSOIRE, OUVRAGE - USAGE AGRICOLE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction</li> <li>• Reconstruction</li> <li>• Agrandissement</li> <li>• Déplacement sur le même lot</li> <li>• Réfection des fondations</li> </ul> <p>BÂTIMENT ACCESSOIRE - USAGE RÉSIDENTIEL DE FAIBLE À MOYENNE DENSITÉ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Construction</li> <li>• Reconstruction</li> <li>• Agrandissement</li> <li>• Déplacement sur le même lot</li> </ul> <p>RÉFECTION DES FONDATIONS D'UN BÂTIMENT PRINCIPAL OU ACCESSOIRE (SAUF AGRICOLE)</p> <p>SORTIE DE RÉSEAU DE DRAINS AGRICOLES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Réfection</li> </ul> <p>TRAVAUX DE REMBLAI, DE DÉBLAI OU D'EXCAVATION</p> <p>PISCINE, BAIN À REMOUS OU RÉSERVOIR DE 2 000 LITRES ET PLUS (hors terre, creusé ou semi-creusé), JARDIN D'EAU, ÉTANG OU JARDIN DE BAIGNADE</p> <p>ENTREPOSAGE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Agrandissement</li> </ul> <p>OUVRAGE DE DRAINAGE OU DE GESTION DES EAUX PLUVIALES</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Agrandissement</li> </ul> <p>ABATTAGE D'ARBRES</p> <p>INFRASTRUCTURE (ROUTE, RUE, PONT, AQUEDUC, ÉGOUT, INSTALLATION DE PRÉLÈVEMENT D'EAU SOUTERRAINE, RÉSERVOIR, ÉOLIENNE, TOUR DE COMMUNICATIONS, CHEMIN DE FER, BASSIN DE RÉTENTION, ETC.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Réfection</li> <li>• Implantation pour des raisons de santé ou de sécurité publique</li> <li>• Raccordement d'un réseau d'aqueduc ou d'égout à un bâtiment existant</li> </ul> <p>MUR DE SOUTÈNEMENT DE PLUS DE 1,5 MÈTRE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Démantèlement</li> <li>• Réfection</li> </ul> <p>COMPOSANTE D'UN OUVRAGE DE TRAITEMENT DES EAUX USÉES</p> <p>TRAVAUX DE PROTECTION CONTRE L'ÉROSION</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Réfection</li> </ul>	TOUTES LES ZONES	2



INTERVENTION PROJETÉE DANS LES ZONES POTENTIELLEMENT EXPOSÉES AUX GLISSEMENTS DE TERRAIN (ZONES DE CONTRAINTES) DÉLIMITÉES SUR LES CARTES GOUVERNEMENTALES	ZONE DANS LAQUELLE L'INTERVENTION EST PROJETÉE	FAMILLE D'EXPERTISE À RÉALISER
USAGE SENSIBLE OU AUX FINS DE SÉCURITÉ PUBLIQUE <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ajout ou changement dans un bâtiment existant</li> <li>• Usage résidentiel multifamilial               <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ajout ou changement d'usage dans un bâtiment existant (incluant l'ajout de logements)</li> </ul> </li> </ul>	TOUTES LES ZONES	1
LOTISSEMENT DESTINÉ À RECEVOIR UN BÂTIMENT PRINCIPAL (SAUF AGRICOLE) OU UN USAGE SENSIBLE	TOUTES LES ZONES	3
TRAVAUX DE PROTECTION CONTRE LES GLISSEMENTS DE TERRAIN <ul style="list-style-type: none"> <li>• Implantation</li> <li>• Réfection</li> </ul>	TOUTES LES ZONES	4

1 Conformément à la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme, les travaux de développement et d'amélioration du réseau routier provincial requièrent un avis de conformité aux objectifs du schéma d'aménagement et de développement ou, le cas échéant, au règlement de contrôle intérimaire. Dans ce cas, la MRC peut émettre son avis sur la foi des expertises géotechniques (avis, évaluation, rapport, recommandation, etc.) produites par le Service de la géotechnique et de la géologie du ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports (MTMDET) ou réalisées par un mandataire du MTMDET, lesquelles respectent les critères énoncés au présent cadre normatif.

**Tableau 10-2 : Critères d'acceptabilité associés aux familles d'expertise géotechnique**

Le tableau ci-dessous présente les critères d'acceptabilité à respecter pour chacune des familles d'expertise afin de lever les interdictions.

FAMILLE D'EXPERTISE			
1	2	3	4
EXPERTISE AYANT NOTAMMENT POUR OBJECTIF DE S'ASSURER QUE L'INTERVENTION PROJETÉE N'EST PAS SUSCEPTIBLE D'ÊTRE TOUCHÉE PAR UN GLISSEMENT DE TERRAIN	EXPERTISE AYANT POUR UNIQUE OBJECTIF DE S'ASSURER QUE L'INTERVENTION PROJETÉE N'EST PAS SUSCEPTIBLE DE DIMINUER LA STABILITÉ DU SITE OU DE DÉCLENCHER UN GLISSEMENT DE TERRAIN	EXPERTISE AYANT POUR OBJECTIF DE S'ASSURER QUE LE LOTISSEMENT EST FAIT DE MANIÈRE SÉCURITAIRE POUR LES FUTURS CONSTRUCTIONS OU USAGES	EXPERTISE AYANT POUR OBJECTIF DE S'ASSURER QUE LES TRAVAUX DE PROTECTION CONTRE LES GLISSEMENTS DE TERRAIN SONT RÉALISÉS SELON LES RÈGLES DE L'ART
<b>CONCLUSIONS DE L'EXPERTISE</b>			
<p>L'EXPERTISE DOIT CONFIRMER QUE :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>l'intervention projetée ne sera pas menacée par un glissement de terrain;</li> <li>l'intervention projetée n'agira pas comme facteur déclencheur d'un glissement de terrain en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li> <li>l'intervention projetée et son utilisation subséquente ne constitueront pas des facteurs aggravants, en diminuant indûment les coefficients de sécurité des talus concernés.</li> </ul>	<p>L'EXPERTISE DOIT CONFIRMER QUE :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>l'intervention projetée n'agira pas comme facteur déclencheur d'un glissement de terrain en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li> <li>l'intervention projetée et son utilisation subséquente ne constitueront pas des facteurs aggravants, en diminuant indûment les coefficients de sécurité des talus concernés.</li> </ul>	<p>L'EXPERTISE DOIT CONFIRMER QUE :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>à la suite du lotissement, la construction de bâtiments ou l'usage projeté pourra se faire de manière sécuritaire à l'intérieur de chacun des lots concernés.</li> </ul>	<p>L'EXPERTISE DOIT CONFIRMER QUE :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>les travaux proposés protégeront l'intervention projetée ou le bien existant d'un glissement de terrain ou de ses débris;</li> <li>l'ensemble des travaux n'agiront pas comme facteurs déclencheurs d'un glissement de terrain en déstabilisant le site et les terrains adjacents;</li> <li>l'ensemble des travaux n'agiront pas comme facteurs aggravants en diminuant indûment les coefficients de sécurité des talus concernés.</li> </ul>
<b>RECOMMANDATIONS</b>			
<p>L'EXPERTISE DOIT FAIRE ÉTAT DES RECOMMANDATIONS SUIVANTES :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>si nécessaire, les travaux de protection contre les glissements de terrain à mettre en place (si des travaux de protection contre les glissements de terrain sont proposés, ceux-ci doivent faire l'objet d'une expertise géotechnique répondant aux exigences de la famille d'expertise no. 4);</li> <li>les précautions à prendre afin de ne pas déstabiliser le site.</li> </ul>			<p>L'EXPERTISE DOIT FAIRE ÉTAT DES RECOMMANDATIONS SUIVANTES :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>les méthodes de travail et la période d'exécution afin d'assurer la sécurité des travailleurs et de ne pas déstabiliser le site durant les travaux;</li> <li>les précautions à prendre afin de ne pas déstabiliser le site pendant et après les travaux;</li> <li>les travaux d'entretien à planifier dans le cas de mesures de protection passives.</li> </ul> <p>Les travaux de protection contre les glissements de terrain doivent faire l'objet d'un certificat de conformité à la suite de leur réalisation.</p>

**VALIDITÉ DE L'EXPERTISE**

L'expertise est valable pour les durées suivantes :

- un (1) an après sa production pour les travaux de protection contre les glissements de terrain situés en bordure d'un cours d'eau;
- cinq (5) ans après sa production pour toutes les autres interventions comprises dans l'expertise géotechnique;
- toujours valable pour des interventions situées dans les zones RA1 sommet et RA1 base.

Dans les cas où la réalisation d'une intervention (ex. : la construction d'un bâtiment) est conditionnelle à la réalisation des travaux de protection contre les glissements de terrain, les travaux et l'autre intervention projetée doivent faire l'objet de deux permis distincts. Ceci vise à s'assurer que la réalisation des travaux de protection contre les glissements précède la réalisation des autres interventions.

## **ARTICLE 8**

Le SAR de la MRC Les Moulins est modifié par l'ajout de l'**annexe 1-J** intitulée *Cartographie des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain dans les dépôts meubles* qui se compose de seize (16) feuillets cartographiques, tel qu'intégré en **annexe A** du présent règlement.

## **ARTICLE 9**

Le présent règlement entrera en vigueur selon la Loi.



---

Guillaume Tremblay, Préfet



---

Martine Baribeau, avocate  
Directrice générale adjointe  
Secrétaire-trésorière adjointe  
Directrice du service du greffe

# **Annexe A du règlement #97-33R-10**

Cartes intitulées *Cartographie des zones potentiellement exposées aux glissements de terrain dans les dépôts meubles*, produites par le Ministère des Transports (MTQ), datant de 2015.

Ladite cartographie est composée de seize (16) feuillets cartographiques portant les numéros et titres suivants :

- 31H12-050-0605 – Bois-des-Fillion;
- 31H12-050-0704 – Saint-Louis-de-Terrebonne;
- 31H12-050-0705 – Plateau de Terrebonne;
- 31H12-050-0706 – Terrebonne;
- 31H12-050-0707 – Terrebonne (Rang Charles-Aubert);
- 31H12-050-0708 – Lachenaie;
- 31H12-050-0804 – Lepage;
- 31H12-050-0805 – Rivière Mascouche;
- 31H12-050-0806 – Mascouche Heights;
- 31H12-050-0807 – Mascouche;
- 31H13-050-0105 – Domaine-du-Boisé;
- 31H13-050-0106 – Mascouche-Ouest;
- 31H13-050-0107 – Mascouche (Chemin Saint-Pierre);
- 31H13-050-0207 – Domaine-Guilbeault;
- 31H13-050-0307 – Ruisseau Robinette;
- 31H13-050-0308 – Fossé Blanc.