Perspectives de développement et d'attraction d'investissements en tourisme familial, à Terrebonne et à Mascouche

Décembre 2021

DÉCOUVRIR
LES MOULINS
Terrebonne • Mascouche

La MRC Les Moulins : un moteur économique

Pôle de développement du Grand Montréal et point de mire de la région Lanaudière, la MRC Les Moulins profite du rayonnement de 11 MRC dans un rayon de 40 km. Ses accès autoroutiers de premier plan, son vaste bassin de main-d'œuvre et ses infrastructures récentes lui confèrent une grande attractivité.

De plus, cette densité de la population de proximité, soit près de la moitié de la population du Québec dans un rayon d'environ 40 km, est un atout majeur pour le développement d'activités de récréotourisme familial dans la MRC Les Moulins.

Profil de la MRC Les Moulins

Données socio-économiques

La MRC Les Moulins regroupe les villes de Terrebonne et Mascouche

- Population (2021) : 170 000;
- Âge moyen (2016) : 38 ans;
- Taux de travailleurs (2019) : 83,6 %;
- Revenu d'emploi médian des travailleurs (2019) : 50 634 $;
- Population prévue en 2041 : 194 000.

Étude sur le tourisme familial

L'étude réalisée en décembre 2019 révèle que la MRC dispose d'**atouts majeurs** pour le développement du récréotourisme familial.

Le groupe d'âge 0-14 ans représente **19,2 % de la population de la MRC** en 2018, ce qui est très supérieur à la moyenne du Québec (15,8 %).

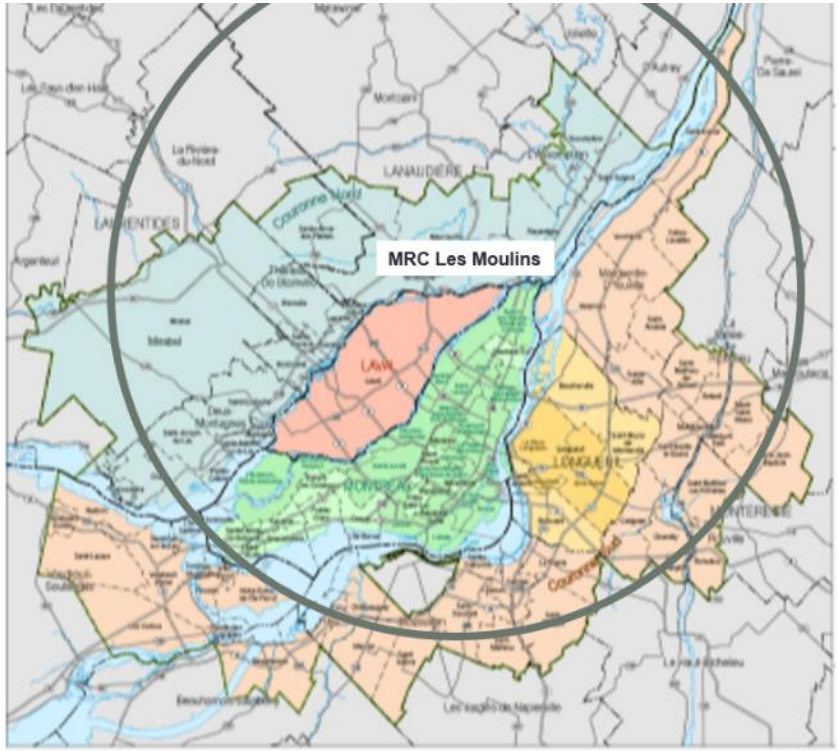
688 000 familles avec enfants à la maison dans un rayon d'environ 40 km. (RMR 2016)

La clientèle des touristes à Montréal, dont **22 % sont des familles** (soit 2,5 millions de personnes), représente un segment potentiel important pour la MRC.

5 des 7 premiers types de voyages évoqués par les familles sont pertinents pour la MRC dans le cadre du développement du tourisme familial (musée ou attraction culturelle, tourisme urbain, parc d'attraction, réunion de famille, camping)

Clientèle de proximité

Cette densité de la population de proximité, soit **près de la moitié de la population du Québec** dans un rayon d'environ 40 km, est un atout majeur pour le développement d'activités de récréotourisme familial dans la MRC Les Moulins.



MRC dans un rayon de 40 km

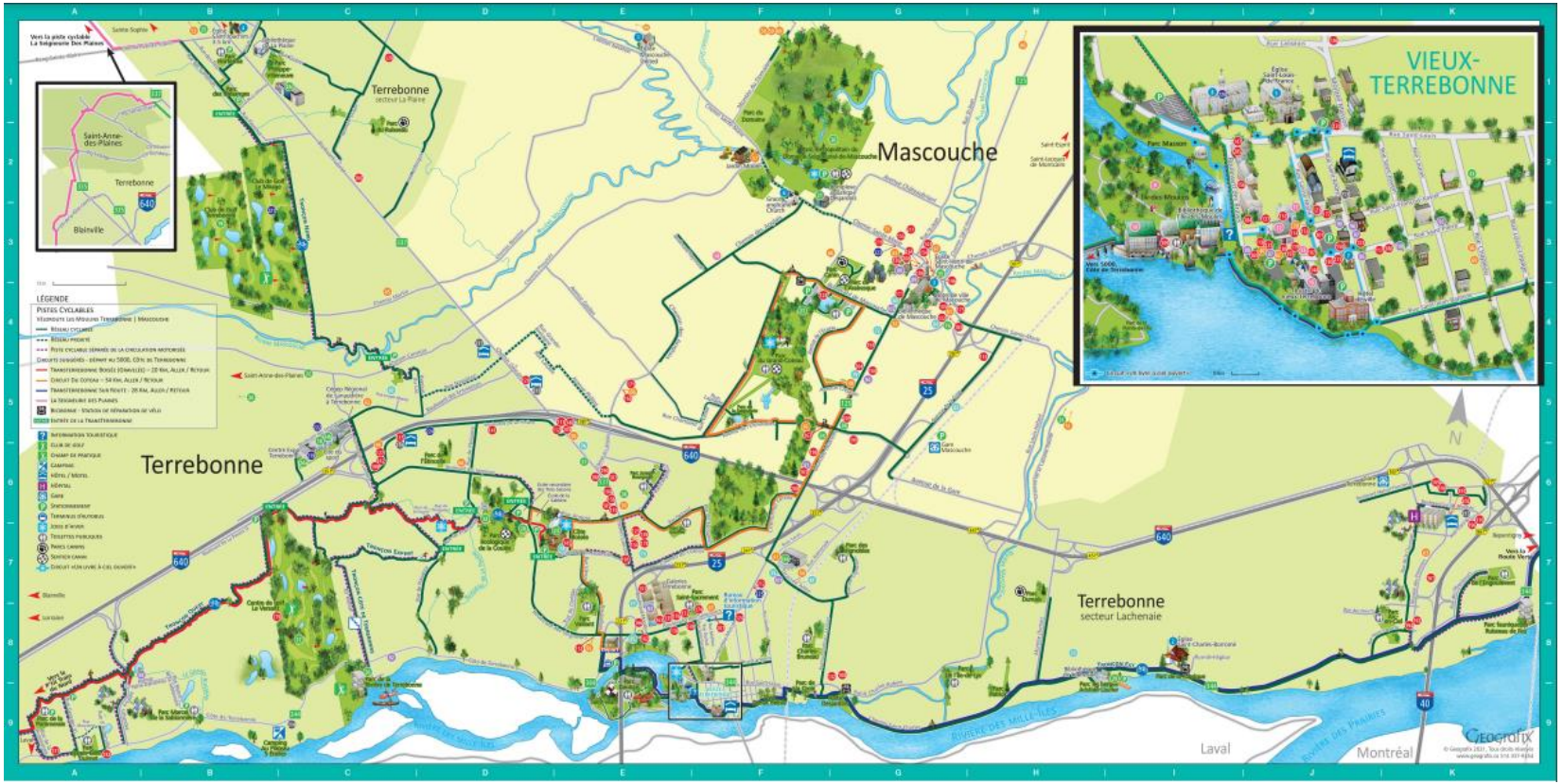
- L'Assomption
- Joliette
- Montcalm
- Thérèse-De Blainville
- La Rivière-du-Nord
- Mirabel
- Deux-Montagnes
- Laval
- Montréal
- Longueuil
- Marguerite d'Youville

Atouts spécifiques

- Plan de développement touristique 2022-2024
  - Une stratégie de développement s'articulant autour de six (6) axes : culturel, plein air récréotouristique, corporatif, sportif, agrotourisme / gourmand, équestre et le tourisme familial également en axe transversal.
- Milieu de vie favorable aux jeunes familles
- Positionnement touristique en lien avec les stratégies de développement régional
  - Participation à différents comités régionaux afin d'assurer le maillage avec les acteurs du milieu
  - Participation à la planification stratégique en tourisme pour la région (Tourisme Lanaudière)
  - Membre de la table d'orientation de Tourisme Lanaudière
  - Adhésion à la marque territoriale Lanaudoise
- Accès autoroutiers
- Population active qualifiée en croissance
- Diversité et disponibilité d'espaces commerciaux

Infrastructures et secteurs en développement

Principaux pôles et attraits

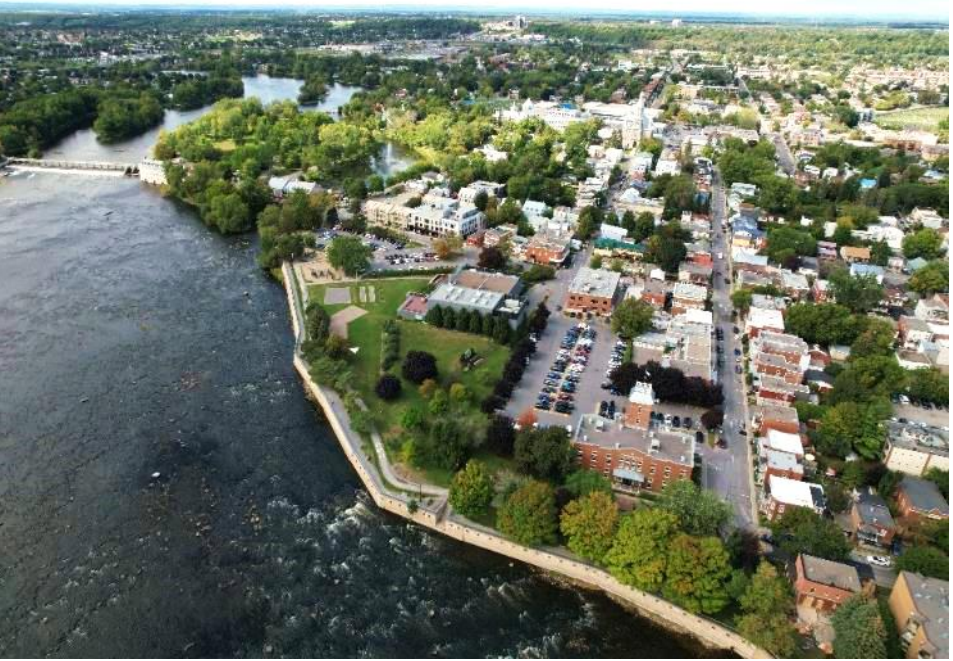


Principales zones touristiques

1. **Vieux-Terrebonne** (voir l'encadré à la page précédente)
   - Produit d'appel touristique de la MRC les Moulins comprenant l'Île-des-Moulins, des circuits historiques, des événements et plusieurs restaurants, terrasses et boutiques.
   - Voir : vieuxterrebonne.ca
2. **Parc métropolitain du Domaine-Seigneurial-de-Mascouche**
   - Produit touristique majeur en développement
   - Voir: mascouche.ca/culture-vie-communautaire/manoir-seigneurial
3. **Vieux-Mascouche**
   - Secteur en forte croissance
   - Cafés, terrasses, commerces, place publique, circuits historiques
4. **Parc de la Rivière de Terrebonne**
   - Location d'embarcations, bâtiment d'accueil, tour d'observation sur pilotis
   - Parc en développement

Principales zones touristiques (suite)

1. Vieux-Terrebonne



Principales zones touristiques (suite)

2. Parc métropolitain du Domaine-Seigneurial-de-Mascouche

Principales zones touristiques (suite)

3. Vieux-Mascouche

Principales zones touristiques (suite)

4. Parc de la Rivière de Terrebonne

Autres zones en développement

Zones touristiques

- **Parc de conservation du ruisseau de Feu – Terrebonne**
  - Aménagements pour la mise en valeur du patrimoine naturel (passerelle de bois, aires de repos, panneaux d'interprétation et tour d'observation).
- **Piste cyclable La TransTerrebonne**
  - Lien vers la piste cyclable *La Seigneurie des Plaines* qui elle, est connectée à la piste du P'tit train du Nord (Laurentides)

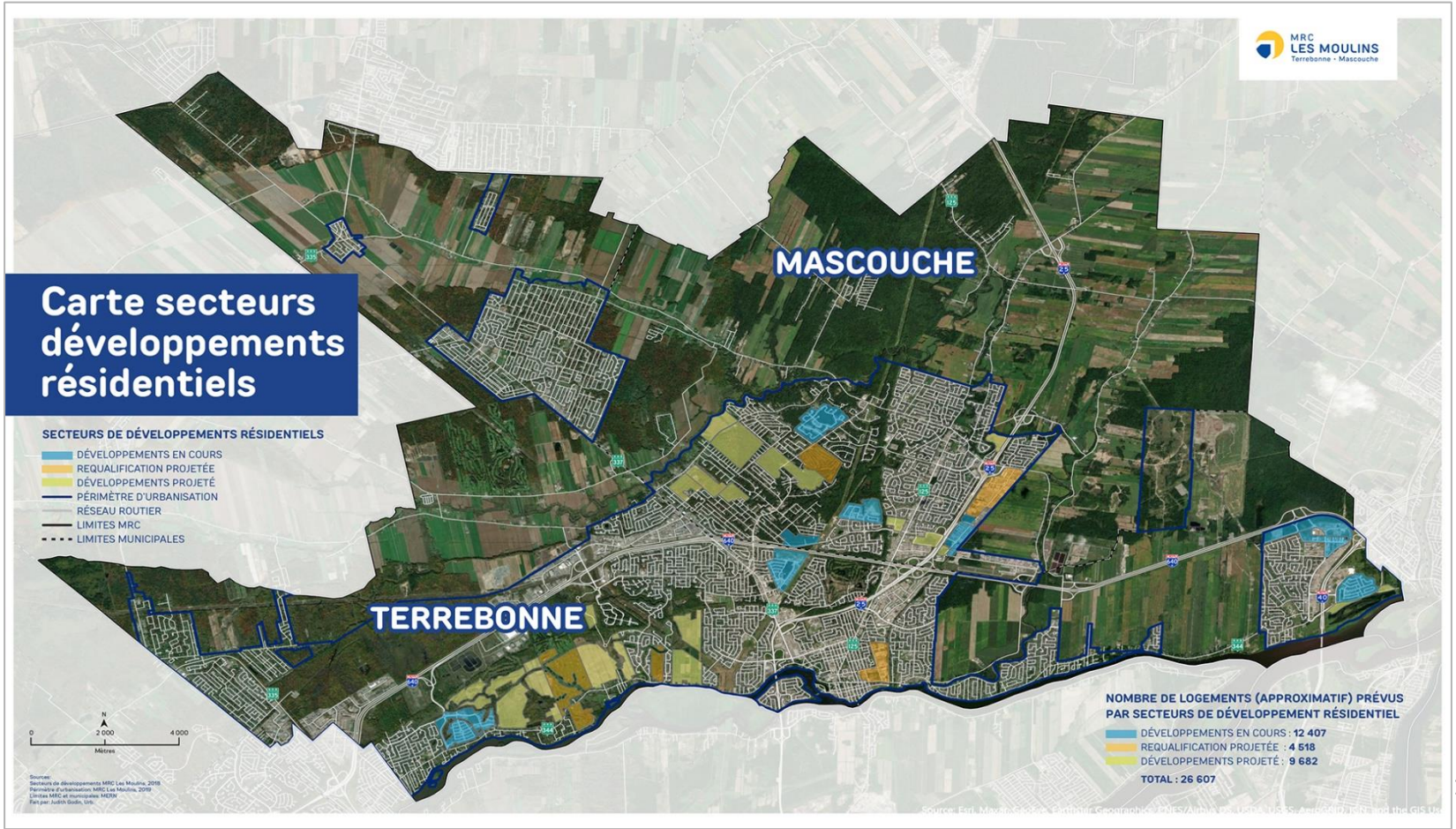
Zones commerciales

- **Le CentrOparc de Mascouche**
  - Parc industriel et d'affaires novateur, intégré à un quartier TOD et offrant 4 000 000 pi² de terrains municipaux et privés pour des projets.
- **Secteur Montée Masson – Mascouche**
  - Poursuite du développement comportant une seconde phase du Méga Centre (Smart Centers).
- **Revitalisation des artères commerciales – Terrebonne**
  - Réaménagement du chemin Gascon, du boulevard des Seigneurs et de la montée Masson dans une perspective de modernisation et d'accentuation de la densité commerciale.
- **Pôle civique Croisée urbaine – Terrebonne**
  - Secteur en forte croissance à l'intersection des autoroutes 640 et 40
  - Développement intégré comportant des usages résidentiels, commerciaux et institutionnels
  - Présence de l'Hôpital Pierre-Le-Gardeur, de l'Hôtel Super 8 Lachenaie et de la gare Terrebonne

Autres zones en développement (suite)

- **Le CentrOparc de Mascouche**
  - Parc industriel et d'affaires novateur, intégré à un quartier TOD et offrant 4 000 000 pi² de terrains municipaux et privés pour des projets.
- **Le parc industriel de l'Est - Terrebonne**
  - S'ajoute aux sept parcs existants, un nouveau parc industriel de 10M de pieds carrés, dans le secteur de Lachenaie à Terrebonne
- **Pôle civique Croisée urbaine – Terrebonne**
  - Secteur en forte croissance à l'intersection des autoroutes 640 et 40;
  - Développement intégré comportant des usages résidentiels, commerciaux et institutionnels;
  - Présence de l'Hôpital Pierre-Le-Gardeur, de l'Hôtel Super 8 Lachenaie et de la gare Terrebonne
- **Parc de conservation du ruisseau de Feu – Terrebonne**
  - Aménagements pour la mise en valeur du patrimoine naturel (passerelle de bois, aires de repos, panneaux d'interprétation et tour d'observation).
- **Secteur Montée Masson – Mascouche**
  - Poursuite du développement comportant une seconde phase du Méga Centre (Smart Centers).
- **Revitalisation des artères commerciales – Terrebonne**
  - Réaménagement du chemin Gascon, du boulevard des Seigneurs et de la montée Masson dans une perspective de modernisation et d'accentuation de la densité commerciale.

Développements résidentiels projetés



Appui aux projets d’investissement et aide à la localisation

Les services de la MRC et des villes de Terrebonne et de Mascouche

Le Service de développement économique et touristique de la MRC Les Moulins et les équipes de développement économique des villes travaillent de concert pour susciter et faciliter la réalisation des projets. Les villes offrent notamment un service de guichet unique pour assurer le suivi des projets à l'intérieur de leurs administrations.

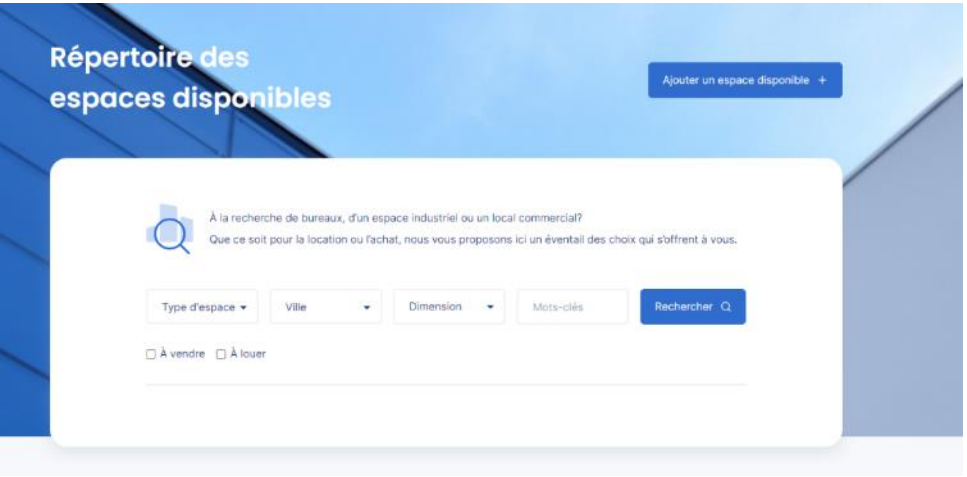
Le financement pour le développement touristique

En plus du soutien de la conseillère en développement touristique, la MRC Les Moulins met à la disposition des entreprises et organismes, différents outils de financement pour le développement touristique et peut également vous orienter vers d'autres programmes disponibles.

Voir les programmes de financement en tourisme

Voir les programmes de financement de la MRC

L’aide à la localisation



Veuillez communiquer avec la MRC afin de vous informer sur les différents terrains et espaces disponibles en lien avec la localisation de votre projet.

Recherchez un espace disponible

Salon de l’emploi des Moulins

Le pôle académique et d’innovation accueille à chaque année le Salon de l’emploi. Cet événement est l’activité phare de la programmation visant à soutenir le recrutement. Le parquet y met en valeur une trentaine d’employeurs ainsi que les organismes d’aides à l’emploi.

Nous joindre

710, boul. des Seigneurs, B.P. 204
Terrebonne (Québec) J6W 1T6

T. 450 471-9576
C. cgendron@mrclesmoulins.ca

MRC
LES MOULINS
Terrebonne • Mascouche