PROVINCE DE QUÉBEC

MRC LES MOULINS

Séance ordinaire du conseil de la Municipalité régionale de comté Les Moulins tenue en la salle du conseil de la MRC Les Moulins, située au 710, boulevard des Seigneurs à Terrebonne, le 25 janvier 2022, sous la présidence de monsieur Guillaume Tremblay, préfet.

Sont présents lors de l'adoption du projet de règlement mesdames Patricia Lebel, Darllie Pierre-Louis, Michèle Demers, Vicky Mokas, Nathalie Lepage, Marie-Eve Couturier et Anny Mailloux ainsi que messieurs Mathieu Traversy, Benoit Ladouceur, Robert Morin, Marc-André Michaud et Bertrand Lefebvre.

PROJET DE RÈGLEMENT #97-33R-18

Règlement modifiant le règlement n° 97-33R relatif au schéma d'aménagement révisé de la MRC Les Moulins afin d'autoriser des activités de traitement et de valorisation des matières organiques dans l'aire d'affectation Industrielle située à l'ouest du lieu d'enfouissement technique d'Enviro Connexions

0.1 CONSIDÉRANT QUE le règlement 97 adoptant le schéma d'aménagement révisé de remplacement – version 2 de la MRC Les Moulins est entré en vigueur le 18 décembre 2002 ;

0.2 CONSIDÉRANT QUE le conseil de la MRC Les Moulins a adopté le règlement #97-33R relatif au schéma d'aménagement révisé de la MRC Les Moulins et que celui-ci est en vigueur depuis le 10 octobre 2013 ;

0.3 CONSIDÉRANT QUE le conseil de la MRC Les Moulins peut modifier son schéma d'aménagement en suivant les dispositions prévues aux articles 48 à 53.11 et 53.11.4 à 53.11.14 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LAU) ;

0.4 CONSIDÉRANT QUE la MRC Les Moulins a reçu la résolution numéro 311-05-2021 de la Ville de Terrebonne demande de modifier le schéma d'aménagement dans l'aire d'affectation Industrielle située au nord-est de l'autoroute 640 afin d'autoriser l'établissement d'une station de compostage et l'usage de valorisation par biométhanisation;

EN CONSÉQUENCE, il est proposé par monsieur Marc-André Michaud, appuyé par madame Marie-Eve Couturier, et résolu unanimement:

QUE le projet de règlement 97-33R-18 soit et est adopté et qu'il soit STATUÉ ET DÉCRÉTÉ par ce règlement ce qui suit :

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

ARTICLE 2

Le présent règlement peut être cité sous le titre « **Règlement modifiant le règlement n° 97-33R relatif au schéma d'aménagement révisé de la MRC Les Moulins afin d'autoriser des activités de traitement et de valorisation des matières organiques dans l'aire d'affectation Industrielle située à l'ouest du lieu d'enfouissement technique d'Enviro Connexions.**

ARTICLE 3

La section 1.4.2.2 *Les aires d'affectation industrielle* du thème 1 du schéma d'aménagement révisé de remplacement – version 2 est modifiée à la sous-section *Situation en 2013* afin d'ajouter à la fin de ladite sous-section l'alinéa suivant :

Par après, le règlement 97-33R-18 aura aussi permis d'autoriser, spécifiquement pour l'aire d'affectation Industrielle de l'ancien site des Sables Thouin, l'activité «Installation de traitement et de valorisation des matières organiques (excluant l'enfouissement de ces matières)».

ARTICLE 4

La section 1.4.2.10 *Les aires de gestion des matières résiduelles* du thème 1 du schéma d'aménagement révisé de remplacement – version 2 est modifiée afin d'ajouter, après la sous-section *Situation en 2015* la sous-section suivante :

Situation en 2022

Outre l'aire d'affectation Gestion des matières résiduelles où est autorisé l'activité Enfouissement des matières résiduelles, le règlement 97-33R-18 a ajouté une exception visant l'aire d'affectation Industrielle de l'ancien site des Sables Thouin qui est limitrophe à l'aire d'affectation Gestion des matières résiduelles pour y autoriser l'activité «Installation de traitement et de valorisation des matières organiques (excluant l'enfouissement de ces matières)».

ARTICLE 5

La section 4.1.1 *Les contraintes de nature anthropique* du thème 4 du schéma d'aménagement révisé de remplacement – version 2 est modifiée à la sous-section C) *Le lieu de traitement des matières résiduelles du secteur Lachenaie* afin de modifier le libellé de la sous-section et d'ajouter un alinéa à la suite du septième alinéa, le tout comme suit :

C) *Les installations de traitement des matières résiduelles*

[...]

Outre les activités de gestion des matières résiduelles ayant lieu dans l'aire d'affectation Gestion des matières résiduelles, le règlement 97-33R-18 a autorisé, spécifiquement pour l'aire d'affectation Industrielle de l'ancien site des Sables Thouin, limitrophe à l'aire d'affectation Gestion des matières résiduelles, l'activité «Installation de traitement et de valorisation des matières organiques (excluant l'enfouissement de ces matières)».

Les contraintes pouvant être occasionnées par cette activité sont similaires au lieu de traitement des matières résiduelles du secteur Lachenaie (odeurs, risque de contamination des eaux de surface et la circulation lourde).

ARTICLE 6

La section 5.1.3 Les infrastructures d'utilités publiques du thème 5 du schéma d'aménagement révisé de remplacement – version 2 est modifiée à la sous-section D) Les équipements d'élimination des matières résiduelles afin de modifier le libellé de la sous-section et d'ajouter un alinéa à la fin de la partie Situation en 2013 :

D) Les installations de traitement des matières résiduelles

[...]

Situation en 2013

[...]

Par après, le règlement 97-33R-18 aura aussi permis d'autoriser, spécifiquement pour l'aire d'affectation Industrielle de l'ancien site des Sables Thouin (qui est limitrophe à l'aire d'affectation Gestion des matières résiduelles), l'activité «Installation de traitement et de valorisation des matières organiques (excluant l'enfouissement de ces matières)».

ARTICLE 7

La section 1.3 Normes spécifiques aux aires d'affectation Industrielle du chapitre 3 du document complémentaire du schéma d'aménagement révisé de remplacement – version 2 est modifiée afin d'ajouter l'alinéa suivant au début de la sous-section Normes particulières pour l'ancien site des Sables Thouin, le tout comme suit :

[...]

Normes particulières pour l'ancien site des Sables Thouin

Nonobstant ce qui est mentionné précédemment, il est spécifiquement autorisé dans l'aire d'affectation Industrielle de l'ancien site des Sables Thouin (en plus des activités autorisées dans l'ensemble des aires d'affectation Industrielle), l'activité suivante :

- Installation de traitement et de valorisation des matières organiques (excluant l'enfouissement de ces matières).*

[...].

ARTICLE 8

Le présent règlement entrera en vigueur selon la Loi.

Guillaume Tremblay, préfet

Martine Baribeau, avocate
Directrice générale adjointe, secrétaire- trésorière
adjointe et directrice du service du greffe