

ANNEXE 1 DU REGLEMENT #97-33R-13

Tableau 1-67A : Compatibilité entre certains usages/activités et les grandes affectations du territoire

	URBAINE	INDUSTRIELLE	MULTIFONCTIONNELLE		POLE D'EMPLOIS MIXTES	PERIURBAINE ⁽¹⁾		CONSERVATION ⁽¹⁾		AGRICOLE	AGROFORESTIERE ⁽¹⁾	FORESTIERE ⁽¹⁾	GESTION DES MATIERES RESIDUELLES	USAGES CONTRAIGNANTS ⁽¹⁾	
				TOD			SECTEUR DE DEVELOPPEMENT CHAMPETRE ⁽¹⁾		SECTEUR DE MISE EN VALEUR INTENSIVE ⁽¹⁾						
ACTIVITÉS	Activités agricoles	C ⁽²⁾	C ⁽²⁾	I	I	C ⁽²⁾	C ⁽²⁾	C ⁽²⁾	C ⁽³⁾	C ⁽³⁾	C	C	C ⁽³⁾	I	C
	Résidence	C ⁽⁴⁾	I	C ⁽⁵⁾	C ⁽⁶⁾	I	C ⁽⁷⁾	C ⁽⁸⁾	I	I	C ⁽⁹⁾	C ⁽⁹⁾	C ⁽⁷⁾	I	I
	Récréation intensive ⁽¹⁰⁾	C	I	C	C	C	C ⁽¹²⁾	C ⁽¹²⁾	C ⁽¹³⁾	C ⁽¹⁴⁾	I	I	I	I	I
	Récréation extensive ⁽¹¹⁾	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	I	C
	Commerces de détail et de services	C ⁽¹⁵⁾	C ⁽¹⁵⁾	C	C ⁽¹⁶⁾	C	I	C ⁽²¹⁾	I	C ⁽¹⁴⁾⁽¹⁵⁾	I	I	I	I	I
	Institution	C	C	C	C	C	I	I	I	C ⁽¹⁷⁾	I	I	I	I	I
	Équipements et usages publics ⁽²⁰⁾	C	C	C	C	C	C	C	I	I	I	I	I	C	C
	Industrie légère	C	C	C	C	C	I	I	I	I	I	I	I	I	I
	Industrie lourde	I	C	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C
	Extraction	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C
	Enfouissement des matières résiduelles	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C ⁽¹⁸⁾	I
	Entreposage et valorisation des résidus dangereux	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	I	C	C ⁽¹⁹⁾

I : Incompatible C: Compatible

Notes

- (1) À l'intérieur du couvert forestier parmi les bois et corridors forestiers de la carte 17d, l'abattage d'arbres devra être effectué sous le respect des dispositions de la section 2.4 du chapitre III du document complémentaire.
- (2) Culture de végétaux principalement ou activités ne générant pas de nuisance.
- (3) Acériculture et sylviculture seulement.
- (4) Densité moyenne minimale brute de **18** logements à l'hectare pour la période 2011-2016, **20** logements à l'hectare pour la période 2017-2021 ; **22** logements à l'hectare pour la période 2022-2026 ; **24** logements à l'hectare pour la période 2027-2031.
- (5) Densité moyenne minimale de **24** logements à l'hectare.
- (6) Densité moyenne minimale de **60** log /ha brut (TOD des gares de Mascouche et de Terrebonne). Densité moyenne minimale de **40** log /ha brut (TOD de la gare de Charlemagne). Densité moyenne minimale de **30** log /ha brut (TOD du terminus d'autobus de Terrebonne).
- (7) Permis seulement le long des rues existantes en date du 18 décembre 2002 et doit maintenir une densité faible d'un logement par 5 hectares.
- (8) Permis seulement le long des rues existantes en date du 18 décembre 2002 et doit maintenir une densité de 2 à 5 log / ha, sauf pour certains secteurs à développement champêtre (voir dispositions de la section 1.4.2.5.2 du schéma d'aménagement révisé).
- (9) En zone agricole permanente, seule la construction de résidences respectant les dispositions prévues à la section 1.12.1 du chapitre III du document complémentaire est autorisée.
- (10) Récréation caractérisée par une forte densité d'utilisation du territoire et/ou par l'exigence d'équipements lourds.
- (11) Récréation caractérisée par une faible densité d'utilisation du territoire et/ou par l'exigence d'équipements peu élaborés.
- (12) Seulement pour les golfs.
- (13) Activités publiques seulement.
- (14) Autorisés à condition d'être complémentaires à l'activité récréative (voir conditions à la section 1.8.1 du document complémentaire).
- (15) À l'exception des commerces régionaux.
- (16) Commerces régionaux exceptionnellement permis, sous le respect des conditions spécifiées à la section 1.5.1 du document complémentaire.
- (17) Autorisées si réalisées en harmonie avec les éléments d'intérêt écologique du site (voir conditions à la section 1.8.1 du document complémentaire).
- (18) Les industries de traitement, de recyclage et de fabrication de béton bitumineux sont autorisées.
- (19) Seulement sur les sites autorisés par le MDDELCC.
- (20) Excluant tout usage ou équipement du réseau d'Hydro-Québec.
- (21) Commerces de proximité exceptionnellement autorisés, sous réserve des conditions spécifiées à la section 1.2.1 du document complémentaire.