

## MRC des Moulins : Deux nouvelles publications des plus utiles

Terrebonne, le 11 novembre 2003 – Monsieur Jean-Marc Robitaille, préfet de la MRC des Moulins, et monsieur Richard Marcotte, préfet suppléant, en présence des autres membres du comité administratif, ont présenté les deux nouveaux outils préparés par la MRC des Moulins avec l'aide de divers collaborateurs, soit la quatrième version de la carte routière du territoire de la MRC, ainsi que l'édition 2003 du Profil socio-économique et socio-démographique.

### Carte routière de la MRC des Moulins

Pour une deuxième fois, la compagnie Éditions Phoenix de monsieur Rock Prud'homme a produit la carte routière de la MRC des Moulins, le tout grâce aux contributions financières de commerçants de la MRC. Cette carte s'avère un excellent outil tant pour le grand public que pour les entreprises. On y retrouve la localisation de bâtiments publics (écoles, édifices civiques et gouvernementaux, édifices culturels et de culte, services de la santé, services de transport, etc.), ainsi qu'un index des noms de rues permettant de les retracer rapidement.

Considérant l'effervescence du développement que les deux villes de la MRC connaissent depuis la dernière édition de la carte routière il y a deux ans, de nombreuses rues ont été ajoutées. De plus, des ajustements supplémentaires ont été effectués suite à la création de la nouvelle Ville de Terrebonne.

### Profil socio-économique et socio-démographique de la MRC des Moulins

Sous la supervision de madame Chantal Laliberté, aménagiste à la MRC des Moulins, Madame Christine Abdel-Malek, bachelière en urbanisme et diplômée d'une maîtrise en Politique et droit international, a élaboré le Profil 2003 en se basant tant sur le dernier recensement de Statistique Canada de 2001 que sur diverses autres sources de données locales et régionales.

Ce profil fournit des données des plus pertinentes pour les entreprises et les particuliers qui désirent s'établir sur le territoire de la MRC, ainsi que pour les entreprises existantes qui peuvent s'y référer afin de connaître l'état de la situation démographique et économique des deux villes de la MRC : Mascouche et Terrebonne. Ce document est également utilisé par des étudiants dans le cadre de travaux divers, sans oublier qu'il s'avère utile aux différents services des villes ainsi qu'à la MRC dans le cadre de leurs activités de planification et de gestion.

Voici quelques constats qui ressortent du profil :

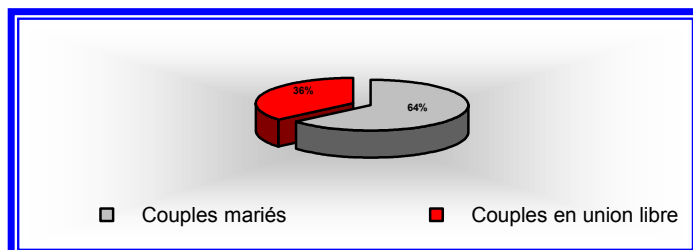
#### *Population de la MRC*

- Boom démographique dans les années 70;
- Accroissement de la population de 476% entre 1966 et 2001
- Population de la MRC en 2001 : 110 087 personnes
- Langue parlée à la maison et langue maternelle : Français (environ 90%)
- Langues non officielles les plus importantes : Italien et espagnol
- Religion dominante : Catholique Romaine
- Population la plus jeune de la région de Lanaudière
- Une des MRC les plus jeunes de la région métropolitaine de Montréal
- La plus forte concentration de jeunes se retrouve dans le secteur de La Plaine et la plus forte concentration de personnes de 65 ans et plus se retrouve dans le secteur de Terrebonne
- Âge moyen de la MRC des Moulins = **33,1 ans**
  - Mascouche = 33,3
  - La Plaine = 30,1 ans
  - Lachenaie = 31,9 ans
  - Terrebonne = 34,8 ans
- Forte concentration de familles

- Répartition égale d'hommes et de femmes pour chaque groupe d'âge
- Nombre moyen de personnes par ménage élevé comparativement à la province de Québec et la RMR de Montréal (2,9 contre 2,4)
- Beaucoup de ménages de grande taille (2 à 5 personnes)
- Ménages familiaux à 83%

#### Familles

- Nombre moyen de 3,1 personnes par famille
- 14% de familles monoparentales et 86% de couples (couples : 64% mariés, 36% union libre)
- Une moyenne de 1,2 enfants par famille



Source : Profil 2003, Graphique 19 : Couples, MRC des Moulins (2001)

#### Revenu

- Revenu annuel moyen des ménages de la MRC relativement supérieur à celui du Québec (57 495\$ comparativement à 49 998\$)
- Taux de chômage en baisse spectaculaire depuis 1996 (passant de 9,1% à 5,4%)
- Un des plus bas taux de chômage de la Rive-Nord

#### Professions, emplois et entreprises

- Professions dominantes : Affaires, finances et administration; ventes et services; métiers, transport et machinerie
- 61% des entreprises sont de petite taille (0-49 employés)
- Secteurs d'activité dominant: matières plastiques, bois, ameublement et produits métalliques
- 73% des emplois sont dans le secteur tertiaire
- 72% des emplois se situent dans le secteur de Terrebonne
- 72% des entreprises sont de nature manufacturière et regroupe 82% des emplois

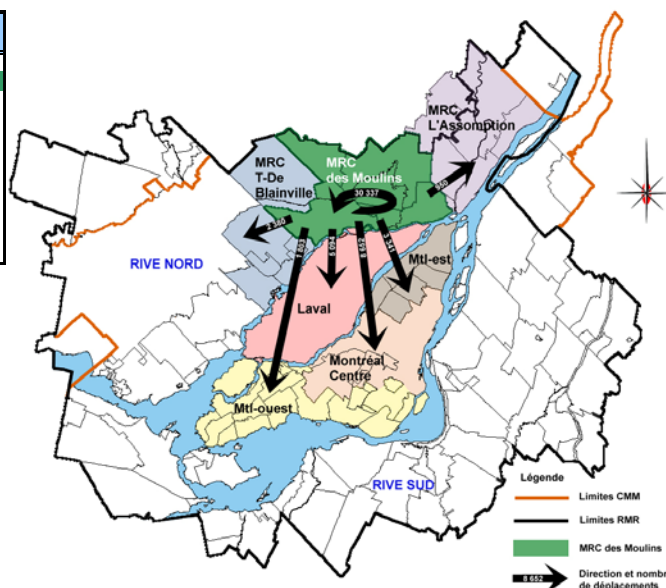
#### Mobilité

- En 1996, la majorité des Moulinois travaillaient sur l'île de Montréal (environ 45%)
- Quelques-uns travaillent dans les MRC voisines et certains sur la Rive-Sud (MRC Champlain et Lajemmerais)
- Les modes de transport privilégiés des travailleurs: voiture, camion ou fourgonnette (à plus de 90%)
- Le nombre d'automobiles par logis est l'un des plus élevés de la région de Montréal, soit 1,72

	Nombre d'automobiles par logement	Logements sans automobile (%)
Beaconsfield-Kirkland-Baie-d'Urfé-Senneville	1,77	3,1
<b>MRC des Moulins</b>	<b>1,72</b>	<b>4,2</b>
MRC Thérèse-de-Blainville	1,64	6,7
MRC L'Assomption	1,58	6,1
MRC Deux-Montagnes	1,59	6,5
Laval	1,43	9,6
Proche Rive-Sud	1,29	13,6
Saint-Laurent	1,07	22,5
Montréal - Ahuntsic	0,91	31,5
Montréal - Plateau Mont-Royal	0,62	48,8
Montréal - Centre-ville	0,44	62,8

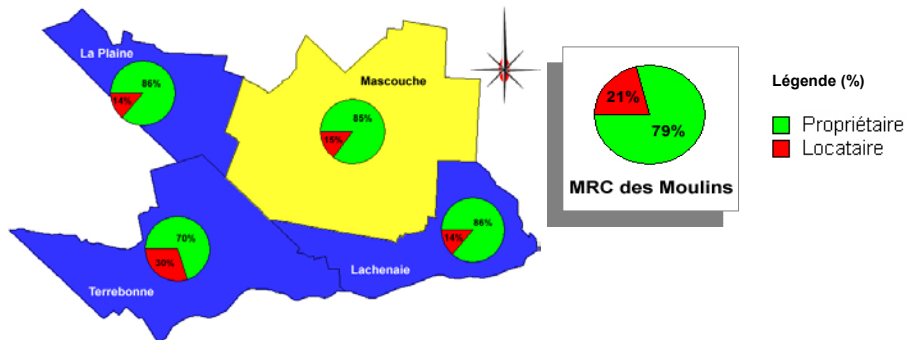
Source : Profil 2003, Tableau 59 : Nombre d'automobiles par logis (1998)

Source : Profil 2003, Carte 10 : Principales destinations des résidents de la MRC durant la période de pointe du matin (6h à 9h) (1998) ➔



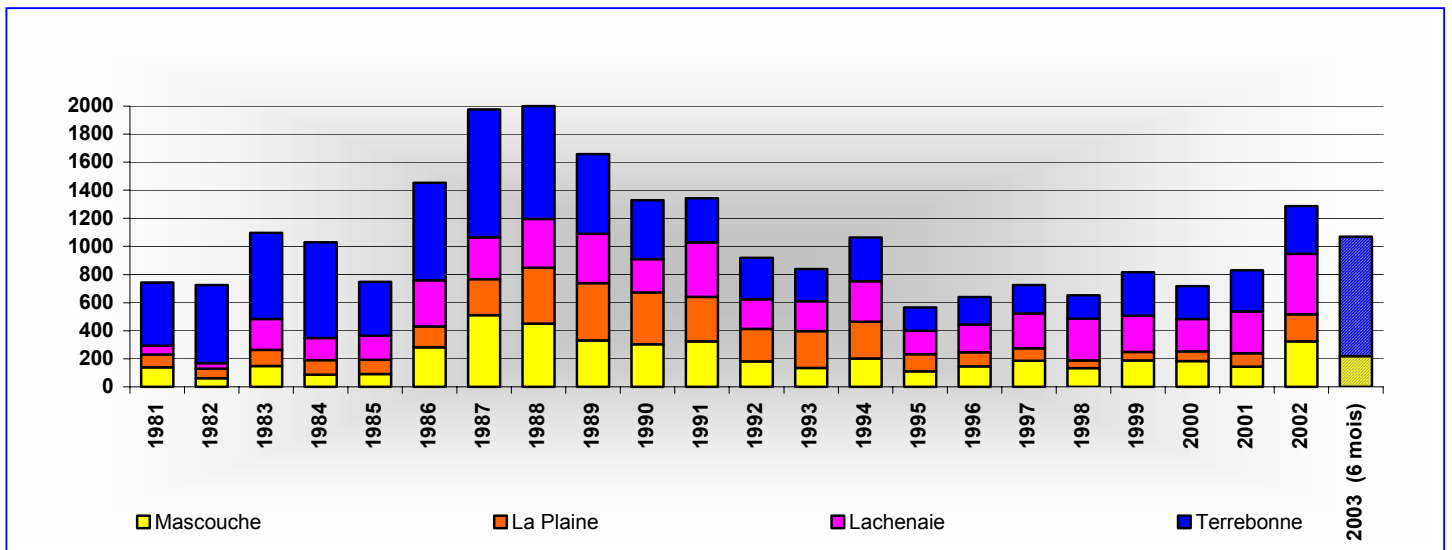
### Logement

- 79% propriétaires et 21% locataires
- Un des pourcentages de propriétaires les plus élevés sur la Rive-Nord
- Le secteur de Terrebonne possède le plus haut taux de locataires : 30%
- Le type de construction dominant est la maison individuelle non attenante (73%)



Source : Profil 2003, Carte 11 : Proportion propriétaires/locataires, MRC des Moulins (2001)

- Boom de construction de 1986-1991, creux de 1991 à 2001
- Croissance effervescente du nombre de constructions depuis 2002
- 1 069 unités de logements créées en 6 mois pour l'année 2003 (presque l'équivalent du nombre de logements pour l'ensemble de l'année 2002)



Source : Profil 2003, Graphique 31 : Évolution du nombre d'unités de logement créées dans la MRC des Moulins de 1981 à juin 2003

La carte est disponible au coût de \$2.00 dans les dépanneurs de la MRC, aux hôtels de ville de Mascouche et Terrebonne ainsi qu'à la MRC. Concernant le profil, il peut être consulté dans les bibliothèques municipales et à la MRC, et il est disponible à la MRC en version numérique ou imprimée au coût de \$40.25 (incluant les taxes).

Pour information :

Chantal Laliberté, MICU, OUQ  
 Aménagiste  
 MRC des Moulins  
 (450) 471-9576, [chantal.laliberte@mrc-citdesmoulins.ca](mailto:chantal.laliberte@mrc-citdesmoulins.ca)